



Parlamentul României

Camera Deputaților

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 402 10 70

fax: (021) 402 10 72

e-mail: pnl@cdep.ro

LEGE

privind modificarea Legii locuinței nr 114 /1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. – Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393/1997, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (1) al articolului 21, se introduc două noi alineate (1¹) și (1²), care vor avea următorul conținut:

(1¹) Acordul dintre proprietar și chiriaș consemnat, prin contract scris se înregistrează la organele fiscale în termen de 10 zile de la momentul încheierii acestuia.

(1²) Nerespectarea de către proprietar a termenului prevăzut la alineatul (1¹) se sancționează cu amendă cuprinsă între 5.000 și 10.000 RON.

2. După articolul 64 se introduce un nou articol (64¹) care va avea următorul conținut:

„(1) Stabilirea sediului social al unei societăți comerciale în spațiile destinate locuinței și spațiilor cu altă destinație situate în cladirile colective, se face numai pe baza acordului de voință a proprietarului locuinței respective, fără a fi nevoie de acordul asociației de proprietari și al proprietarilor și din locuințele cu care se învecinează, în plan vertical și orizontal.

(2) Prevederile alineatului 1 se aplică numai în situația în care în locuința respectivă nu este stabilit un punct de lucru al societății comerciale în cauză sau nu se desfășoară o activitate prin care se realizează într-un fel, obiectul de activitate al acesteia. ”

2. După articolul 64¹, se introduce un nou articol (64²), care va avea următorul cuprins:

„(1) În toate situațiile prevăzute de articolul 64, refuzul asociației de proprietari și al proprietarilor din locuințele cu care se învecinează, în plan vertical și orizontal, se motivează în scris.

(2) Asociația de proprietari, proprietarii din locuințele cu care se învecinează, în plan vertical și orizontal locuința ce urmează să devină sediu social, vor comunica acordul ori refuzul lor proprietarului locuinței în care urmează să se stabilească sediul social al unei societăți comerciale, în termen de 30 de zile de la data solicitării.

(3) Lipsa unui răspuns din partea asociației de proprietari, a proprietarilor sau după caz a titularilor contractelor de închiriere din locuințele cu care se învecinează în plan vertical și orizontal locuința ce urmează să devină sediu social, în termenul prevăzut de alineatul 2, se consideră acord tacit. ”