

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea diminuării circuitului birocratic în analiza și acordarea subvențiilor pentru construcția de locuințe proprietate personală și realizarea scopului pentru care a fost inițiat acest program, și anume sprijinirea și ajutorul real al statului pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Adoptarea prezentului act normativ la nivel de ordonanță de urgență este impusă pentru asigurarea coerenței și fluenței în aplicarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală.

Amânarea adoptării unor măsuri imediate ar avea consecințe negative în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor asumate în sensul continuării sprijinului în construirea de locuințe proprietate personală, în contextul economic actual.

Neadoptarea în regim de urgență a acestor măsuri conduce la întârzieri în fundamentarea necorespunzătoare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală și ar avea repercusiuni directe asupra beneficiarilor.

Având în vedere cele menționate mai sus se impune modificarea actului normativ pe calea ordonanței de urgență și adoptarea acesteia cu celeritate.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006, denumirea "Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului".

2. Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de predare-primire a locuinței, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv sau, după caz, în alt cont indicat de către beneficiarul subvenției.”

3. La articolul 5, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alin.(1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru primirea efectivă a subvențiilor, consiliile locale au obligația ca în termen de maxim 45 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a locuințelor să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului solicitările de subvenție împreună cu documentele justificative depuse de beneficiari.

(1²) Netransmiterea în totalitate a documentelor după expirarea termenului de valabilitate prevăzut la alin. (1¹), exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective, plata subvențiilor se asigură din bugetele locale.”

Art. II. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr.166/216/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 398 din 13 iunie 2007, se modifică în mod corespunzător.

Art. III. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se vor republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM – MINISTRU

EMIL BOC