

# CONTRACT DE INCHIRIERE

Se inregistreaza de catre proprietar la ordinal fiscal competent in termen de 15 zile de la data incheierii

## PARTILE CONTRACTANTE

### *PROPRIETARUL* (sau proprietarii)

Dl. (d-na) ....., cu domiciliul / sediul in ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., sector ....., legitimat cu (BI, Pasaport) ....., in calitate de proprietar.

Dl. (d-na) ....., cu domiciliul / sediul in ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., sector ....., legitimat cu (BI, Pasaport) ....., in calitate de proprietar.

Alti proprietari:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### *CHIRIASUL*

Dl. (d-na, Soc. Com.)..... cod fiscal..... si certificate de inmatriculare nr. ...., avand domiciliul / sediul in ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sector ....., legitimate cu (BI, Pasaport) ....., in calitate de chirias.

## OBIECTUL CONTRACTULUI

Imobilul situat in Bucuresti, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sector 3, detinut de proprietar in baza actului de proprietate nr. ...., emis de ..... si intabulat sub nr. .... din data de ....., confor anexei la prezentul contract.

## DURATA CONTRACTULUI

Termenul de inchiriere este de .....(.....) ani / luni, de la data ..... Pana la data de .....

## CHIRIA

Chiria lunara este de .....(.....) lei si se achita la data de ..... a fiecarei luni, in numerar (cont banca, cont CEC, etc.).

Dovada achitarii chiriei se face pe baza chitantei sau alt act justificativ.

S-a achitat, in avans, in contul chiriei, suma de .....(.....) lei, restul de plata urmand sa se efectueze pana la data de .....

## CLAUZE SPECIALE

Prelungirea sau realizarea contractului, intetinerea locuintei inchiriate, evacuarea chirasului, etc, se face in conformitate cu prevederile legii nr. 114/96, cu modificarile ulterioare si a celorlalte regulamentari in materie

## DISPOZITII FINALE

Prezentul contractului de inchiriat impreuna cu anexa care face parte integranta din acesta, s-a intocmit azi ....., in .....(.....)exemplare.

Orice schimbare din contract care genereaza modificarea venitului impozabil se va comunoca organului competent in termen de 15 zile de la data producerii acestuia (art. 3 din Legea 87/94 pentru combaterea evaziunii fiscale)

**PROPRIETAR**

**CHIRIAS**