

GVERNUL ROMÂNIEI



Hotărârea nr.din.....

pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii parteneriatului public-privat nr. 178/2010 și modificarea unor acte normative

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art.38 și al art. 46 din Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Se aprobă normele metodologice pentru aplicarea Legii parteneriatului public – privat nr.178/2010, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.II. – (1) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat se reorganizează la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului.

(2) Personalul se preia în cadrul Secretariatului General al Guvernului beneficiind de drepturile salariale acordate, potrivit legii, pentru categoriile de funcții din cadrul Secretariatului General al Guvernului.

(3) În termen de 15 zile de la intrare în vigoare a prezentei hotărâri, secretarul general al Guvernului aprobă, prin ordin, Regulamentul de organizare și funcționare a Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat.

Art.III.- Protocolul de predare-preluare se încheie în termen de 10 zile de la data întării în vigoare a prezentei hotărâri și va cuprinde structura de personal preluată, precum și drepturile și obligațiile fostei Unități Centrale pentru

Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

Art.IV. – Hotărârea Guvernului nr.34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.52 din 28 ianuarie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3 alineatul (1), punctele 61 și 62 se abrogă.

2. La articolul 3, alineatul (1), punctul 63 va avea următorul cuprins:

“63. gestionează baza de date privind proiectele de concesiuni de lucrări publice, servicii și bunuri derulate la nivel central și local;”

3. Anexa nr.1 “Structura organizatorică a Ministerului Finanțelor Publice se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.V.- La articolul 3 alineatul (1) din Hotărârea Guvernului nr.405/2007 privind funcționarea Secretariatului General al Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.302 din 7 mai 2007, cu modificările și completările ulterioare, după punctul 14 se introduce un nou punct, pct.15, cu următorul conținut:

„15. Prin Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat asigură îndrumarea și monitorizarea partenerilor publici și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legii. În acest sens:

- a) verifică fiecare anunț de intenție sau altă documentație complementară transmise de către partenerul public pentru publicare în SEAP și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane euro;
- b) În termen de două zile lucrătoare de la data primirii anunțului de la SEAP, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat (UCCPPP) are obligația:

b.1) fie să emită către operatorul SEAP acceptul de publicare pentru anunțul respectiv, în cazul în care în urma verificării nu se constată erori/omisiuni de completare;

b.2) fie să respingă publicarea anunțului, în cazul în care se constată erori/omisiuni de completare, informând totodată partenerul public asupra acestei decizii, precum și asupra modului în care erorile/omisiunile pot fi remediate.

- c) elaborează anual strategia națională pentru promovarea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat și o supune aprobării Guvernului;
- d) urmărește, verifică și raportează periodic Guvernului, punerea în aplicare a strategiei naționale pentru promovarea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat;
- e) stabilește și promovează proceduri de identificare și realizare a proiectelor de parteneriat public-privat și de susținere a tuturor partenerilor publici definiți în Secțiunea a 4-a – Parteneri publici, din lege, în pregătirea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat;
- f) constituie și gestionează baza de date publică integrată, unică și actualizată a tuturor proiectelor de parteneriat public-privat anunțate, precum și a celor în desfășurare și finalizate;
- g) actualizează și asigură menținerea și funcționarea sistemului de prelucrare, colectare și management al informațiilor și datelor statistice privind derularea contractelor de parteneriat public-privat la nivel central și local;
- h) asigură promovarea conceptului și proiectelor de parteneriat public-privat;
- i) elaborează, pe baza propriilor analize și verificări, documentele de sinteză referitoare la procesul de derulare a proiectelor de parteneriat public-privat;
- j) participă, prin reprezentanți, la invitația partenerilor publici, conform prevederilor legale în vigoare, în cadrul comisiilor de selecție și negociere constituite în vederea alegerii investitorului privat și a semnării contractului de parteneriat public-privat cu acesta;
- k) identifică și asigură difuzarea la nivel național a celor mai bune practici în domeniul parteneriatului public-privat;
- l) stabilește contacte și ține legătura pe teme de investiții prin proiecte de parteneriat public-privat cu organisme guvernamentale și nonguvernamentale, precum și cu investitori străini și autohtoni;
- m) înlesnește contactul dintre investitori străini sau autohtoni și partenerii publici pentru realizarea în comun a unor proiecte în regim de parteneriat public-privat;
- n) poate reprezenta Guvernul României în cadrul reuniunilor pe tema parteneriatului public-privat, organizate la nivel național sau internațional;
- o) emite recomandări privind structurarea proiectelor de parteneriat public-privat având în vedere impactul asupra nivelului creditării

din sectorul public, precum și asupra limitelor de împrumut la nivel național sau local;

- p) monitorizează împreună cu partenerii publici, evoluția procesului de implementare a proiectelor de parteneriat public-privat și coordonează acțiunile necesare implementării adecvate a acestora;
- q) acordă asistență de specialitate partenerilor publici și investitorilor interesați în toate fazele de derulare a unui proiect de parteneriat public-privat;
- r) asigură consultanța de specialitate necesară, pentru înființarea și funcționarea în cadrul unor autorități publice, a unităților interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat, organizate conform art. 39 din Legea nr. 178/2010 a parteneriatului public-privat.”

NORME METODOLOGICE
Pentru aplicarea Legii parteneriatului public – privat nr.178/2010

Capitolul I- Definiții

ART. 1- (1)- Parteneriatul public-privat este un mecanism economic de asociere a doi parteneri, autoritatea publică și investitorul privat, în vederea realizării, prin contractul de parteneriat public-privat, unui bun public sau a unui serviciu public așa cum sunt definite la art. 4, lit. b) din Legea nr.178/2010.

(2) Parteneriatul public-privat se realizează în mod obligatoriu prin intermediul unui subiect de drept distinct – compania de proiect.

ART.2. (1) Proiectul de parteneriat public-privat este proiectul creat pentru proiectarea, finanțarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea, dezvoltarea, și transferarea oricărei lucrări publice, realizat în întregime cu resurse financiare private, pe baza unui tip de contract de parteneriat public-privat, construit în conformitate cu prevederile art. 5 și 6 din Legea nr. 178/2010 privind parteneriatul public-privat.

(2) Proiectul de parteneriat public privat se realizează prin încheierea unui contract de parteneriat public-privat care poate fi de mai multe tipuri, în funcție de activitățile în proiectele de parteneriat public-privat transferate de partenerul public, ca obligații, către investitorul privat în conformitate cu art. 6 alin. (1) din Legea nr.178/2010.

Capitolul II - Lucrări publice ce pot face obiectul contractului de parteneriat public-privat și atribuțiile principale ale partenerilor publici în cadrul unui proiect de parteneriat public privat

ART.3. Tipurile de lucrări publice ce pot face obiectul contractului de parteneriat public-privat sunt:

- a) lucrări publice de interes local;
- b) lucrări publice de interes județean;
- c) lucrări publice de interes național.

ART.4. Lucrările publice de interes local sunt investițiile private pentru realizarea de:

- a) drumuri comunale, vicinale și străzi;

- b) piețe publice, comerciale, târguri, oboare și parcuri publice, precum și zone de agrement;
- c) lacuri și plaje care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- d) rețele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stații de tratare și epurare a apelor uzate, obiective de management al deșeurilor și gropi ecologice;
- e) instituții publice de interes local, cum sunt: teatre, biblioteci, muzee, unități sanitare de interes local/județean/regional/național, policlinici, universități, școli, grădinițe, creșe și altele asemenea;
- f) obiective de interes turistic local;
- g) locuințe sociale;
- h) statui și monumente, dacă nu au fost declarate de interes public județean sau național;
- i) bogății de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public județean sau național;
- j) amenajare de terenuri cu destinație forestieră, dacă fac parte din domeniul privat al statului;
- k) cimitire orășenești și comunale.
- l) unități productive care rezolvă probleme de natură economică și/sau socială a comunității;
- m) stații de monitorizare a calității aerului care să respecte criteriile de amplasare și cerințele de măsurare prevăzute în legislația din domeniu;
- n) lucrări privind implementarea de tehnologii de reducere a zgomotului ambiant;
- o) alte domenii de interes local și/sau de mediu.

ART.5. Lucrările publice de interes județean sunt investițiile private pentru realizarea de:

- a) drumuri județene;
- b) instituții publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, teatre, unități sanitare de interes local/județean/regional/național, aeroporturi, universități, școli și altele asemenea bunuri;
- c) rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stații de tratare și epurare a apelor uzate, obiective de management al deșeurilor și gropi ecologice;
- d) obiective turistice de interes județean sau regional;
- e) unități productive care rezolvă probleme de natură economică și/sau socială și/sau de mediu a zonei;
- f) alte domenii de interes județean.

ART.6. Lucrările publice de interes național sunt investițiile private pentru realizarea de:

- a) amenajare suprafețe terestre și acvatice din perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, ape de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, ape maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și cu potențialul energetic valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime, căi navigabile interioare;
- b) amenajare de păduri și terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenuri neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- c) exploatare de resurse naturale ale zonei economice exclusive și ale platoului continental;
- d) infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele și lucrările de artă;
- e) tunele și casete de metrou, precum și instalații aferente acestuia;
- f) drumuri naționale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;
- g) canale navigabile, cuvetele canalului, construcții hidrotehnice aferente canalului, ecluze, apărări și consolidări de maluri și de taluzuri, zone de siguranță de pe malurile canalului, drumuri de acces și teritorii pe care sunt realizate acestea;
- h) rețele de transport al energiei electrice;
- i) canale magistrale și rețele de distribuție pentru irigații, cu prizele aferente;
- j) conducte de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;
- k) amenajare de lacuri de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național, sau cele cu tranșe pentru atenuarea undelor de viitură;
- l) diguri de apărare împotriva inundațiilor;
- m) lucrări de regularizare a cursurilor de ape;
- n) cantoane hidrotehnice, stații hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- o) porturi maritime și fluviale de interes național;
- p) aeroporturi de interes național;
- q) obiective turistice de interes național;
- r) instituții publice de interes național, cum sunt: biblioteci, muzee, teatre, unități sanitare de interes local/județean/regional/național, universități, școli, institute de cercetare și alte asemenea bunuri;
- s) obiective ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Justiției, ale altor instituții centrale care fac parte din

- sistemul de apărare și care obțin toate avizele legate de securitatea națională pentru a putea fi realizate printr-un proiect de parteneriat public-privat;
- t) servicii publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale;
 - u) unități productive care rezolvă probleme de natură economică și/sau socială și/sau de mediu a zonei;
 - v) alte domenii de interes național.

ART. 7.- (1) Lista documentației principale care stă la baza proiectului de parteneriat public privat și competențele de aprobare ale acesteia, este prezentată în Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

(2) Proiectele de parteneriat public privat pentru realizarea, dezvoltarea sau modernizarea lucrărilor publice prevăzute la art. 3, pot fi inițiate de către consiliile locale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

ART. 8 - Proiectele de parteneriat public privat pentru realizarea, dezvoltarea sau modernizarea lucrărilor publice prevăzute la art. 4, pot fi inițiate de către consiliile județene.

ART. 9.- Proiectele de parteneriat public privat pentru realizarea, dezvoltarea sau modernizarea lucrărilor publice prevăzute la art. 5, pot fi inițiate de către Guvernul României, ministere și partenerii publici așa cum sunt definiți la art.8, lit.b)-e) din Legea nr.178/2010.

ART. 10.- În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat, primarulul are următoarele atribuții:

- a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
- b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii din cadrul structurii proprii sau, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu;
- c) pregătește documentele care fac obiectul hotărârii consiliului local referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;
- d) publică anunțul de intenție și documentul atașat conform legii;
- e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;
- f) organizează, conform legii și mandatului dat de consiliul local, primirea ofertelor pentru selecție, lucrările comisiei de selecție, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat;

ART.11. - În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat, președintele consiliului județean are următoarele atribuții:

- a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
 - b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii din cadrul structurii proprii sau, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - c) pregătește documentele care fac obiectul hotărârii consiliului județean referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;
 - d) publică anunțul de intenție și documentul atașat, conform legii;
 - e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;
- organizează, conform legii și mandatului dat de consiliul județean, primirea ofertelor pentru selecție, lucrările comisiei de selecție, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat.

ART.12.- În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat conducerea executivă a partenerilor publici așa cum sunt definiți la art.8 lit.b)-e) din Legea nr.178/2010 are următoarele atribuții:

- a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
- b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii din cadrul structurii proprii sau, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) pregătește documentele care fac obiectul hotărârii consiliului de administrație referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;
- d) publică anunțul de intenție și documentul atașat, conform legii;
- e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;
- f) organizează, conform legii și mandatului dat de consiliul de administrație, primirea ofertelor pentru selecție, lucrările comisiei de selecție, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat.

ART.13.- În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat ministerul cu atribuții gestionarea domeniului de aplicabilitate al proiectului de parteneriat public privat are următoarele atribuții:

- a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
- b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii proprii sau, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) pregătește documentele care vor face obiectul hotărârii Guvernului referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;

- d) publică anunțul de intenție și documentul atașat conform legii;
- e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;
- f) organizează, conform legii și mandatului dat de Guvern, primirea ofertelor pentru selecție, lucrările comisiei de selecție, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat;

ART.14.- Consiliile locale ale comunelor, orașelor, sectoarelor și municipiilor au următoarele atribuții:

- a) definesc și aprobă oportunitățile de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;
- c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;
- d) aprobă componența comisiei/comisiilor de selecție și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care se intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către partenerul public;
- f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnarea acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- g) delegă, după caz, către primar sau o echipă coordonată de către primar, una sau mai multe dintre una sau mai multe dintre atribuțiile sale enumerate la lit. a)-f);
- h) aprobă raportul de evaluare a comisiei de selecție a investitorilor privați cu care se va încheia acordul de proiect;
- i) aprobă elementele de bază (tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc.) ale formei cadru a contractului de parteneriat public-privat.
- j) la sfârșitul contractului de parteneriat public-privat, bunul public este transferat către partenerul public, în condițiile art. 30 alin.(1) din Legea 178/2010 a parteneriatului public-privat.

ART. 15. - Consiliile județene au următoarele atribuții:

- a) definesc și aprobă oportunitățile de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;
- c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;
- d) aprobă componența comisiei/comisiilor de selecție și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care se intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere, în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către partenerul public;
- f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnături ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- g) delegă, după caz, către președintele consiliului județean sau o echipă coordonată de către președintele consiliului județean sau un vicepreședinte, una sau mai multe dintre atribuțiile sale enumerate la lit. a)-f).
- h) aprobă raportul de evaluare al comisiei de selecție a investitorilor privați cu care se încheie acordul de proiect;
- i) aprobă elementele de bază (tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc.) ale formei cadru a contractului de parteneriat public-privat.
- j) la sfârșitul contractului de parteneriat public-privat, bunul public este transferat către partenerul public în condițiile art. 30 alin.(1) din Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010.

ART. 16 - Guvernul are următoarele atribuții:

- a) definește și aprobă oportunitățile de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;
- c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;
- d) aprobă componența comisiei/comisiilor de selecție și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care intră în etapa de negociere, partenerul

- public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere, în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către ministerul responsabil de domeniul de aplicabilitate al proiectului de parteneriat public-privat;
 - f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
 - g) aprobă raportul de evaluare al comisiei de selecție a investitorilor privați cu care se va încheia acordul de proiect;
 - h) aprobă elementele de bază (tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc.) ale formei cadru a contractului de parteneriat public-privat;
 - i) delegă, după caz, către ministerul responsabil de domeniul de aplicabilitate al proiectului de parteneriat public-privat sau o echipă coordonată de către ministru sau un secretar de stat, una sau mai multe dintre competențele prevăzute la lit. a)-h);
 - j) la sfârșitul contractului de parteneriat public-privat, bunul public este transferat către partenerul public, în condițiile art. 30 alin.(1) din Legea 178/2010 a parteneriatului public-privat.

ART. 17. - Consiliile de administrație ale partenerilor publici așa cum sunt definite la art. 8 lit. b) – d) din Legea nr.178/2010 au următoarele atribuții:

- a) definesc și aprobă oportunitățile de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;
- c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;
- d) aprobă componența comisiei/comisiilor de selecție și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care se intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;
- e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către partenerul public;
- f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

- g) delegă, după caz, către conducerea executivă, una sau mai multe dintre atribuțiile prevăzute la lit. a)-f).
- h) aprobă raportul de evaluare al comisiei de selecție a investitorilor privați cu care se încheie acordul de proiect;
- i) aprobă elementele de bază (tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc.) ale formei cadru a contractului de parteneriat public-privat.
- j) la sfârșitul contractului de parteneriat public-privat, bunul public este transferat către partenerul public în condițiile art. 30 alin.(1) din Legea 178/2010 a parteneriatului public-privat și a art. 7 lit. f) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia.

ART.18.- Consiliile de administrație ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară au următoarele competențe:

- a) coordonează un proiect de parteneriat public-privat, în limitele dispozițiilor prezentei hotărâri și a competențelor asociațiilor de dezvoltare intercomunitară acordate prin legea nr. 215/2001 a administrație publice locale;
- b) pun în aplicare competențele referitoare la proiectul de parteneriat public-privat, care i-au fost transferate prin delegare de competență de către consiliile locale ale asociațiilor de dezvoltare comunitară;

Capitolul III – Tipuri de contracte de parteneriat public-privat

ART. 19 - În sensul Legii nr. 178/2010, parteneriatul public-privat se poate realiza prin diverse tipuri de contracte, în funcție de nivelul de implicare a investitorului privat și anume:

- a) ***proiectare-construcție-operare-transfer (PCOT) ;***
- b) ***construcție-operare-dezvoltare-transfer (CODT);***
- c) ***construcție-operare-transfer (COT);***
- d) ***dezvoltare-întreținere-operare-transfer (DIOT);***
- e) ***reabilitare-operare-transfer (ROT) .***

ART.20 – Contractul de proiectare-construcție-operare- transfer (PCOT) se aplică în principiu, pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să-l realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și/sau de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public- privat de tip PCOT în condițiile alin.(1), de regulă, investitorul privat are o reprezentare majoritară în compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART. 21.- În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip PCOT, părțile au următoarele obligații:

a) *partenerul public* identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30, alin. (1) din Legea nr.178/2010;

b) *investitorul privat* participă la procedura de selecție organizată de către partener public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, proiectare, construcție și operare a obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferal bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr.178/2010.

ART. 22–(1)- Prin contractul de parteneriat public-privat de tip **PCOT** investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2)- Nivelurile de tarifare se stabilesc la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

ART.23. (1)- Contractul de tip construcție-operare-dezvoltare- transfer (CODT) se aplică, în principiu pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să-l realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public- privat de tip CODT în condițiile alin.(1), de regulă, investitorul privat are o reprezentare majoritară în compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART.24.- În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip CODT, părțile au următoarele obligații:

a) *partenerul public* identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, inclusiv proiectul tehnic, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului;

b) *investitorul privat* participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, construcție, dezvoltare sau modernizare, operare și întreținere a obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor.

ART.25.-(1)- Prin contractul de parteneriat public-privat de tip **CODT** investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Nivelurile de tarifare se stabilesc la în prima ofertă a investitorului.

(3) Investitorului i se permite să renegocieze nivelurile de tarifare la dezvoltarea proiectului concomitent cu prelungirea dreptului de exploatare, prin intermediul companiei de proiect, ca o facilitate pentru o nouă perioadă, în situația în care perioada stabilită inițial expiră și aceasta a fost mai mică decât perioada determinată negociată.

ART- 26. (1) Contractul de tip construcție-operare-transfer (COT) se aplică, în principiu, pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să-l realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv,

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public- privat de tip COT în condițiile alin.(1), de regulă, investitorul privat are o reprezentare majoritară în compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART. 27. În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip COT, părțile au următoarele obligații:

a) *partenerul public* identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, poate realiza proiectul tehnic, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din lege;

b) *investitorul privat* participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, proiectare, după caz, construcție, operare și întreținere a obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor Art. 30 alin. (1) din lege.

ART.28. (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip **COT** investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

ART. 29. (1) **Contractul de tip dezvoltare-întreținere-operare-transfer (DIOT) se aplică, în principiu,** dezvoltarea și întreținerea unui obiectiv public, pe care partenerul public trebuie să-l dezvolte și întrețină în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public- privat de tip DIOT în condițiile alin.(1), de regulă, investitorul privat are o reprezentare majoritară în compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART. 30. În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip DIOT, părțile au următoarele obligații:

- a) *partenerul public* identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, propune planul de dezvoltare al obiectivului, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor Art. 30 alin. (1) din lege;
- b) *investitorul privat* participă la procedura de selecție organizată de către autoritatea contractantă cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, dezvoltare, întreținere și operare a obiectivului care face obiectul proiectului de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr.178/2010.

ART.31. - (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip DIOT investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

ART.32. - (1) **Contractul de tip reabilitare-operare-transfer (ROT)** se aplică, în principiu, pentru reabilitarea și întreținerea unui obiectiv public, pe care partenerul public trebuie să-l readucă la standarde moderne și să-l întrețină în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public- privat de tip ROT în condițiile alin.(1), de regulă, investitorul privat are o reprezentare majoritară în compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART. 33. În cadrul contractului de partenriat public-privat de tip ROT, părțile au următoarele obligații

a) *partenerul public* identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de prefizabilitate, propune planul de reabilitare al obiectivului, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din lege;

b) *investitorul privat* participă la procedura de selecție organizată de către autoritatea contractantă cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, reabilitare, întreținere și operare a obiectivului care face obiectul proiectului de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferal bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din lege.

ART.34. (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip **ROT** investitorului i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să-și recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

ART. 35. În limitele prevederilor legii, partenerul public și investitorul privat pot stabili și alte formule de utilizare ale tipurilor de activități în proiectele de parteneriat public-privat enumerate la art. 6 alin. (1) din Legea nr.178/2010, prin enunțarea în cadrul contractului a tipului de proiect de parteneriat public-privat

rezultat din alegerea pentru transferare ca obligații către investitorul privat a uneia sau mai multor tipuri de activități dintre cele prevăzute în lege.

Capitolul IV- Forma și conținutul studiilor de fezabilitate și fundamentare

ART. 36.- (1) Studiul de fezabilitate și studiul de fundamentare reprezintă documente de bază pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat.

(2) Partenerul public realizează studiul de fezabilitate sau studiul de fundamentare, costurile generate de realizarea acestora cad în sarcina partenerului public.

(3) Documentele prevăzute la alin.(1) furnizează elementele de bază pentru documentul atașat anunțului de intenție de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat.

(4) Studiul de fezabilitate sau de fundamentare executat de către partenerul public este pus la dispoziția investitorilor privați interesați o dată cu documentul atașat la anunțul de intenție.

(5) Studiul de fezabilitate sau de fundamentare se aprobă prin hotărâre, în conformitatea cu dispozițiile capitolului II.

ART.37. (1) Studiul de fezabilitate reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale precum și indicatorii tehnico-economici ai acestuia.

(2) Rezultatele studiului de fezabilitate trebuie să ofere informații complete, cu privire la:

- a) beneficiile pe care proiectul le poate aduce comunității;
- b) alternativele de realizare a proiectului analizate;
- c) modalitatea în care realizarea proiectului răspunde cerințelor și politicilor partenerului public;
- d) proiectul beneficiază de închidere financiară și în cazul în care costul proiectului nu poate fi acoperit din venituri publice, care este conținutul și forma participării partenerului public la proiect, cu respectarea legii.

ART. 38. Studiul de fezabilitate trebuie să acopere principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public-privat, cuprinzând cel puțin, următoarele elemente :

- a) obiectivul public al proiectului;
- b) evaluarea participării partenerului public la proiect;
- c) aria de acoperire a proiectului;
- d) beneficiile pe care le poate aduce proiectul;
- e) direcția de adresabilitate a proiectului;
- f) posibilitățile tehnice de implementare;

g) estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă a participării partenerului public la proiect;

h) evaluarea aproximativă a perioadei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;

i) posibilități de recuperare a investițiilor;

j) estimarea celor mai importante riscuri;

k) estimarea efectelor asupra pieței muncii;

l) evaluarea impactului asupra mediului;

m) realizarea unei ilustrări de temă de proiect, dacă este cazul, care va putea cuprinde, de principiu, planul de amplasare în zonă, planul general, planuri și secțiuni generale de arhitectură sau orice alte elemente tehnice și de arhitectură care pot să conducă la o estimare cât mai reală a valorii investiției;

n) analiza și propunerea unui anume tip de contract de parteneriat public-privat, din care rezultă gradul de participare al fiecărui partener la proiect.

ART. 39. Studiul de fundamentare este documentul, de regulă, mai elaborat decât studiul de fezabilitate și care se face pentru proiecte de o complexitate mărită și reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului public-privat, precum și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai acestuia. Rezultatele studiului de fundamentare trebuie să ofere informații complete care să justifice că :

a) proiectul poate fi realizat ;

b) în cazul în care va fi realizat, proiectul răspunde cerințelor și politicilor partenerului public;

c) au fost analizate diverse alternative de realizare a proiectului și că varianta cea mai bună este varianta parteneriatului public-privat ;

d) proiectul beneficiază de închidere financiară și în cazul în care costul proiectului nu poate fi acoperit din venituri publice, care este conținutul și forma participării partenerului public la proiect, cu încadrarea în prevederile legale.

ART.40. Studiul de fundamentare trebuie să acopere principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public-privat, cuprinzând cel puțin următoarele elemente :

a) obiectivul public al proiectului;

b) evaluarea participării partenerului public la proiect cu specificarea situației reale a activelor cu care participă (situația terenului, a utilităților, serviciilor etc.);

c) aria de acoperire a proiectului;

d) beneficiile pe care le poate aduce proiectul;

e) direcția de adresabilitate a proiectului;

f) posibilitățile tehnice de implementare;

g) analiza de buget și risc (identificare, impact, probabilitate, planificare);

- h) etapele implementării proiectului și necesarul de resurse pentru implementare și operare;
- i) lista procedurilor și standardelor utilizate în proiectul de parteneriat public-privat;
- j) estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă echivalentă a participării partenerului public la proiect;
- k) evaluarea aproximativă a perioadei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- l) posibilități de recuperare a investițiilor;
- m) estimarea efectelor asupra pieței muncii;
- n) evaluarea impactului asupra mediului;
- o) realizarea unei ilustrări de temă de proiect, care cuprinde, de principiu, planul de amplasare în zonă, planul general, planuri și secțiuni generale de arhitectură sau orice alte elemente tehnice și de arhitectură care pot să conducă la o estimare cât mai reală a valorii investiției;
- p) analiza și propunerea unui anumit tip de contract de parteneriat public-privat, din care rezultă gradul de participare al fiecărui partener la proiect;
- q) managementul schimbării/tranziției.

Capitolul V- Forma și conținutul documentului atașat și a anunțului de intenție

ART. 41. Documentul atașat are ca scop:

- a) să prezinte public proiectul de parteneriat public-privat și la serviciile care partenerul public se așteaptă să le găsească pe piață;
- b) să informeze potențialii investitori despre obiectivul public vizat a se realiza printr-un mecanism de parteneriat public-privat, criteriile de evaluare și pașii care urmează să fie efectuați în implementare;
- c) pe baza acestuia, să se primească scrisori de intenție din partea investitorilor potențiali, care să permită autorității publice să își formuleze un punct de vedere privind investitorii capabili să realizeze proiectul public-privat cât mai aproape posibil de obiectivele proiectului;
- d) furnizarea de informații suficiente și coerente pentru ca potențialii investitori să prezinte scrisori de intenție complete, pe baza cărora autoritatea publică să facă o selecție fundamentată;
- e) furnizarea de informații pentru a permite persoanelor interesate să își formuleze un punct de vedere în ceea ce privește capacitatea tehnică, economică și financiară necesară pentru realizarea proiectului public-privat;
- f) oferirea de clarificări asupra riscurilor proiectului și modului în care se va face distribuția riscurilor între autoritatea publică și investitor.

ART.42. Documentul atașat cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) informații despre partenerul privat și proiectul de parteneriat public-privat inițiat, și anume:

- a.1). o scurtă descriere a partenerului public inițiator, împreună cu atribuțiile și responsabilitățile sale legate de proiectul public-privat;
- a.2). o descriere sumară a proiectului public-privat, a obiectivelor sale și a modului în care se încadrează în strategia și prioritățile partenerului public;
- a.3). estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă echivalentă a participării partenerului public la proiect;
- a.4). propunerea de distribuție a riscurilor de proiect (matricea de distribuție a riscurilor);
- a.5). detalii privind categoria și tipurile de bunuri și servicii pe care trebuie să le furnizeze investitorul în cadrul proiectului public-privat;
- a.6). calendarul estimativ al proiectului public-privat, incluzând datele și etapele pentru implementarea proiectului;
- a.7). principiile comerciale aplicabile în derularea proiectului de parteneriat public-privat;

b) detalii privind baza de evaluare a scrisorilor de intenție pentru selectarea investitorilor cu care se vor încheia acordurile de proiect, care trebuie să acopere, fără a se limita la acestea, următoarele:

- b.1). experiența investitorului în realizarea de proiecte similare;
- b.2). balanța capacităților și expertizei persoanei juridice sau asociației de persoane juridice;
- b.3). capacitatea investitorului de a îndeplini cerințele financiare și tehnice ale proiectului public-privat;
- b.4). probitate demonstrată a persoanei juridice sau, după caz, a fiecărui membru în asociația de investitori demonstrată prin modul în care a asigurat anterior finanțarea unor investiții semnificative.

c) termenii și condițiile generale ale documentului atașat, și anume:

- c.1). o declarație a autorității publice, potrivit căreia aceasta își rezervă în mod unilateral și incontestabil dreptul de a nu continua proiectul de parteneriat public-privat, cu argumente justificative concrete, în oricare din fazele care se desfășoară înainte de depunerea de către investitor a ofertei finale rezultate din negociere;
- c.2). declararea faptului că autoritatea publică nu va rambursa nici unuia dintre investitorii participanți la selecție, costurile realizate de aceștia ca urmare a pregătirii scrisorilor de intenție sau altor activități desfășurate pe timpul negocierilor;

c.3). detalii privind modul în care sunt protejate drepturile de proprietate intelectuală menționate în scrisoarea de intenție și anexele sale. În mod obișnuit partenerul public trebuie să dea garanții că informațiile prezentate de ofertant în scrisoarea de intenție nu vor fi divulgate; totuși autoritatea publică își rezervă dreptul de a folosi unele comentarii ale investitorilor în etapele următoare de pregătire a proiectului de parteneriat public-privat;

c.4). declararea faptului că partenerul public nu are intenția de a da nici un fel de relații privind documente sau informații extrase din dosarele celorlalți ofertanți, ci numai date referitoare la propria ofertă.

d) formatul, data limită și locul primirii scrisorilor de intenție;

e) informațiile pe care investitorii trebuie să le prezinte în ofertă, și anume:

e.1). detalii privind investitorul, incluzând detalii pentru fiecare membru al asociației de investitori, dacă acesta este o asocieră, natura și forma relației dintre aceștia și condițiile generale ale acordului dintre aceștia privind finanțarea și realizarea tipurilor de activități propuse a fi derulate de investitor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;

e.2). o imagine generală a propunerii de abordare a proiectului de parteneriat public-privat, în vederea demonstrării capacității investitorului de a răspunde la cerințele autorității publice;

e.3). informații privind expertiza și capacitatea investitorului și, de asemenea, justificarea posibilității de satisfacere a cerințelor proiectului;

e.4). detalii privind situația financiară a fiecărui membru al asociației de investitori, precum și posibilele surse financiare colaterale, dacă este cazul;

e.5). informații privind cerințele de confidențialitate și eventualele posibile conflicte de interes;

e.6). confirmarea că nici investitorul și nici membrii asociației de investitori nu au un conflict de interese actual sau potențial;

e.7). evidența/dovada capacității investitorului de a gestiona nivelul propus de alocare a riscurilor.

ART.43. Anunțul de intenție și documentul atașat sunt supuse aprobării, împreună cu programul de desfășurare a procedurii de selecție, componența comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție, criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau nesigilate.

ART.44. Anunțul de intenție se publică, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr.178/2010, partenerul public fiind obligat să distribuie, fără plată, documentul atașat tuturor investitorilor interesați

ART. 45. Pentru a oferi tuturor părților interesate posibilitatea de a răspunde la anunțul de intenție partenerul public poate să publice același anunț și prin mass-media.

ART. 46. (1) În funcție de natura proiectului de parteneriat public-privat, partenerul public poate organiza întâlniri pregătitoare cu părțile interesate.

(2) Aceste întâlniri au ca unic scop prezentarea de către partenerul public a intențiilor și a necesităților sale în legătură cu proiectul de parteneriat public-privat.

(3). În baza eventualelor propuneri ale investitorilor partenerul public poate lua în considerare acele propuneri formulate care pot conduce la îmbunătățirea proiectului de parteneriat public-privat, în cadrul negocierilor.

Capitolul VI- Comisiile de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și de negociere a ofertelor finale a investitorilor privați interesați

ART.47. (1) Procedura de stabilire a investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat se realizează în două etape: etapa de analiză și selecție și etapa de negociere.

(2) Partenerul public numește, potrivit legii următoarele comisii:

- a) comisia de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare ale investitorilor privați interesați;
- b) comisia de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect.

ART.48. (1) Comisia de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare este formată din minimum 5 membri din cadrul experților și specialiștilor partenerului public și după caz, consilieri locali sau județeni, miniștri, secretari de stat, membri ai consiliilor de administrație sau membrii ai executivului partenerilor publici definiți la art. 8 lit. b) – d) din legea nr.178/2010, sau orice altă persoană cu expertiză în domeniul obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, în calitate de expert cooptat, care nu se află în conflict de interese, așa cum este acesta definit de legislația în vigoare.

(2) Rolul comisiei de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare este acela de a analiza și identifica candidații cu care se semnează acordurile de proiect

(3) În situația în care la selecție se va prezenta, un singur candidat, comisia analizează în baza criteriilor de selecție aprobate, documentația prezentată de acesta și, în cazul în care aceasta îndeplinește condițiile de selectare, se semnează acordul de proiect și se continuă, conform legii, etapa de negociere.

ART.49. Criteriile de analiză și selecție a candidaților cu care se semnează acordul de proiect în vederea trecerii la etapa de negociere sunt următoarele:

a) demonstrarea capacității candidatului că a înțeles obiectivele proiectului de parteneriat public privat inițiat și care se face prin conceperea unui document descriptiv simplu prin care candidatul prezintă în concept propriu câteva elemente legate de definirea obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, de forma propusă de colaborare cu partenerul public, conceptul de finanțare și realizare a proiectului, conceptul de administrare/operare a proiectului, de valoarea estimată a investiției, perioada determinată a contractului de parteneriat public-privat, concepția de colaborare în cadrul companiei de proiect etc.

b) prezentarea generală a candidatului se face prin transmiterea cel puțin a următoarelor documente:

b.1).forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică în țara de origine;

b.2).după caz, documentul de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, potrivit legii din țara de origine sau capacitatea de exercitare a activității profesionale;

b.3).certificat constatator, cazier judiciar și orice alt document considerat relevant pentru demonstrarea capacității candidatului de a participa la proiectul de parteneriat public-privat inițiat;

b.4). documente prin care se dovedește acordul de principiu privind participarea la proiectul de parteneriat public-privat respectiv, încheiat între partenerii asociați care constituie investitorul privat interesat.

c) declararea situației economice și financiare a candidatului prin analizarea unuia sau a mai multor documente relevante, cum ar fi:

c.1) scrisori de garanție bancară sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;

c.2).situații financiare anuale, în cazul în care publicarea acestora este prevăzută de către legislația țării candidatului;

c.3). declarații privind cifra de afaceri globală sau, după caz, privind cifra de afaceri în domeniul de afaceri aferent proiectului de parteneriat public-privat respectiv într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani, în măsura în care informațiile respective sunt disponibile. În acest caz, partenerul public ia în calcul data de la care candidatul a fost înființat sau și-a început activitatea sa economică;

c.4).auditul financiar emis de persoane autorizate, conform legii, pe ultimii 3 ani financiari;

c.5). alte documente prin care candidatul consideră că își poate demonstra o imagine cât mai fidelă a situației sale economice și financiare.

d) demonstrarea capacității tehnico-profesională se face prin:

d.1). prezentarea unei liste de proiecte similare cu proiectul de parteneriat public-privat, derulate în ultimii 5 ani, însoțită, după caz, de certificate de bună execuție din partea beneficiarilor și care conțin valori ale investițiilor, perioada și locul execuției lucrărilor, beneficiarii, modul de îndeplinire a obligațiilor etc. Partenerul public poate lua în considerare și declarații ale candidatului referitoare la datele enumerate mai sus;

d.2). informații referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate propriu sau al cărui angajament de participare la proiect a fost obținut de către candidat;

d.3). informații referitoare la partea din proiect pe care candidatul are în vedere să o realizeze prin asociere sau subcontractare.

d.4). demonstrarea capacității de respectare a standardelor de asigurarea calității;

d.5) demonstrarea capacității de respectare a standardelor de protecție a mediului.

ART. 50. Criteriile descrise la art.49 constituie elementele de bază pentru elaborarea și aprobarea, de către partenerul public a propriilor norme de selecție pentru proiectul de parteneriat public-privat inițiat.

ART. 51. (1) Comisia de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect este formată din minimum 5 membri din cadrul experților și specialiștilor partenerului public, după caz, consilieri locali sau județeni, miniștri, secretari de stat, membri ai consiliilor de administrație sau membri ai executivului partenerilor publici definiți art. 8 lit. b) – d) din Legea nr.178/2010, sau orice altă persoană cu expertiză în domeniul obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, care nu este în situație de conflict de interese așa cum este acesta definit de legislația în vigoare.

(2) Rolul comisiei de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect este acela de a negocia cu fiecare candidat selectat pentru această etapă, pentru stabilirea partenerului privat care depune oferta finală și cu care se semnează contractul de parteneriat public-privat.

ART.52. Criteriile de negociere cu candidații cu care s-a semnat acordul de proiect în vederea stabilirii investitorului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat sunt următoarele:

- a) identificarea clară a responsabilităților partenerului public și ale investitorului privat în cadrul proiectului de proiect public-privat care se negociază;
- b) fixarea responsabilităților legale ale celor doi parteneri – public și privat- în etapele premergătoare și de organizare ale companiei de proiect;
- c) stabilirea de către părți a obiectivelor solicitate de către partenerul public pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat;

- d) identificarea clară a responsabilităților de natură tehnică, financiară și juridică ale celor doi parteneri;
- e) stabilirea concretă în baza legislației în vigoare și a analizelor și documentelor justificative, a cotelor de participare ale celor doi parteneri la compania de proiect, a numărului de membrii în consiliul de administrației și a funcțiilor și atribuțiilor acestora pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;
- f) modificarea, revizuirea, adaptarea sau realizarea studiilor, analizelor și planurilor de afaceri premergătoare sau necesare după etapa de negociere, în funcție de condițiile de realizare a proiectului de parteneriat public-privat rezultate și acceptate de cei doi parteneri pe timpul procedurii de negociere;
- g) identificarea clară a standardelor de performanță, a facilităților și a echipamentelor ce urmează să fie furnizate, a serviciilor de furnizat, a graficelor de desfășurare a activităților pe toată durata de derulare a contractului de parteneriat public-privat și a datelor de livrare și performanță;
- h) stabilirea valorii totale a investiției, descrierea clară a participării părților și convenirea perioadei determinate până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat ;
- i) asigurarea controlului costurilor, calității, serviciilor, siguranței, relațiilor cu comunitățile locale, precum și controlul cerințelor de operare și întreținere;
- j) stabilirea modului de repartizare și de balansare a riscurilor între partenerii public și privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat,
- k) aranjamentele alternative pentru cazurile în care investitorul se lichidează, devine falimentar, contravine contractului sau subcontractelor speciale ori în cazul în care parteneriatul încetează înainte de termen;
- l) identificarea mecanismelor de urmărire a performanței, a calității serviciului și a altor obiective ale partenerului public, inclusiv a modului de utilizare a beneficiilor dacă acestea se obțin ;
- m) stabilirea mecanismelor de rezolvare a conflictelor;
- n) stabilirea clauzelor de transfer al obiectivului proiectului public-privat către partenerul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- o) stabilirea clauzelor și formei contractului de parteneriat public-privat care se va încheia între cei doi parteneri ;
- p) probleme referitoare la forța de muncă preluată sau angajată pentru realizarea proiectului public-privat;
- q) alte obiective stabilite de partenerul public.

ART. 53. Negocierea condițiilor de realizare a proiectului public-privat, a clauzelor contractului și a anexelor sale se face numai în limitele mandatului acordat comisiei de negocieri de către conducătorul partenerului public.

ART.54. (1) După desfășurarea fiecărei ședințe de negociere a condițiilor de realizare a proiectului de parteneriat public-privat, comisia redacatează o minută de negociere, care cuprinde principalele aspecte discutate precum și rezultatul obținut în cadrul negocierii.

(2) Minuta prevăzută la alin.(1) se semnează de către comisia de negociere, de secretarul comisiei, și de reprezentantul investitorului privat, desemnat prin mandat.

(3) La finalizarea negocierilor, comisia de negociere elaborează procesul-verbal de negociere care prezintă detaliat rezultatul final al negocierii și condițiile convenite cu fiecare investitor privat.

(2) Condițiile de realizare a proiectului public-privat, convenite și acceptate, reprezintă baza de redactare a clauzelor contractului de parteneriat public-privat.

ART. 55. (1) Procesul-verbal de negociere se prezintă conducătorului autorității publice în termen de 3 zile lucrătoare de la data finalizării acestuia.

(2) În termen de 15 zile lucrătoare de la prezentarea procesului verbal, conducătorul autorității publice are obligația de a-l soluționa.

ART.56. Partenerul public este obligat să pregătească și să comunice simultan tuturor investitorilor decizia sa cu privire la ierarhizarea investitorilor pe criteriul celei mai bune oferte obținute în urma procedurii de negociere, exprimate în termeni tehnico-economici și financiari.

ART. 57. (1) Partenerul public este obligat să primească orice contestație împotriva acestei decizii din partea oricărui investitor participant la procesul de negociere, precum și împotriva altor acte ale partenerului public. Contestația se depune în formă scrisă la sediul autorității publice.

(2) La primirea contestației partenerul public este obligat să comunice tuturor investitorilor participanți la negociere faptul că împotriva deciziei au fost depuse contestații. Comunicarea se face cu menționarea investitorilor care au depus contestație.

(3) În termen de 5 zile de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, autoritatea publică trebuie să analizeze toate contestațiile depuse, să formuleze un răspuns și să îl transmită investitorilor care au contestat decizia de ierarhizare.

(4) La expirarea termenului de formulare a răspunsurilor la contestațiile depuse, autoritatea publică este obligată să comunice tuturor investitorilor

participanți la selecție acceptarea sau neacceptarea oricărora ori a tuturor contestațiilor depuse.

(5) Decizia autorității publice privind contestația va putea fi atacată și la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(6) În cazul în care rezultatul analizei și acceptarea contestațiilor depuse au modificat ierarhia stabilită inițial, noua ierarhie rezultată în urma soluționării contestațiilor se comunică tuturor investitorilor participanți la procesul de selecție.

(7) Ierarhia stabilită în urma soluționării contestațiilor nu poate fi contestată din nou de nici un alt investitor participant la procesul de selecție, situație în care procedura de încheiere a contractului de parteneriat public-privat va continua.

(8) Contestarea în instanță nu suspendă continuarea procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat, o eventuală soluție dată de instanță devine obligatorie la data pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive.

(9) Investitorii au drept de opțiune în ceea ce privește depunerea contestațiilor între autoritatea publică și instanță, în condițiile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VII- Modul de calcul a costurilor de proiect și a costului comparativ de referință

ART. 58. Costul comparativ de referință, denumit în continuare CCR, estimează un cost ipotetic ajustat cu valoarea riscurilor de proiect pentru cazul în care partenerul public ar implementa acel proiect cu forțe și resurse financiare proprii.

ART. 59. (1) Componentele de bază ale CCR sunt costul primar de referință, neutralitatea competitivă, riscul transferabil și riscul reținut.

(2) Costul primar de referință reprezintă acel cost de bază al proiectului în cazul soluției clasice de achiziții publice, bunurile și serviciile fiind integral în proprietatea partenerului public. Costul primar de referință include toate cheltuielile de capital, costurile directe și indirecte ale construcției, întreținerii, reparării și furnizării serviciilor respective pentru o durată egală cu durata parteneriatului public-privat avut în vedere.

(3) Neutralitatea competitivă reprezintă totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al partenerului public și care sunt rezultate din natura proprietății publice. Această componentă permite o cuantificare corectă și echitabilă a costurilor reale pentru un proiect realizat cu resurse private.

(4) Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor de proiect care urmează să fie preluate de investitor.

(5) Riscul reținut reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor de proiect care urmează să fie preluate de partenerul public.

ART.60. (1) Elementul principal pentru calculul CCR este reprezentat de calculul costului primar de referință.

(2) Prețul de referință trebuie să reflecte achiziția/construcția unui bun public în conformitate cu cele mai bune și eficiente metode ale partenerului public și în concordanță cu specificațiile de proiect și cu standardele relevante luate în considerare la realizarea proiectului.

(3) Premisa de bază a prețului de referință este aceea că partenerul public deține în totalitate proprietatea și responsabilitatea operării și întreținerii proiectului respectiv.

ART.61. Costul primar de referință reprezintă costul de bază la care partenerul public poate produce sau achiziționa bunul public și serviciile aferente, care constituie proiectul de referință.

ART.62. Costul primar de referință cuprinde următoarele componente:

- a). costurile directe (costurile care pot fi identificate și alocate precis unei componente a proiectului);
- b). costurile indirecte (costurile care nu sunt alocate componentelor proiectului, dar sunt generate de realizarea proiectului);
- c). se scad veniturile/beneficiile identificate care pot fi obținute ca urmare a utilizării de către o terță parte.

ART.63. Pentru calculul costului primar de referință se procedează astfel:

- a). identificarea tuturor costurilor materiale pe întreaga durată de viață a proiectului;
- b). identificarea și alocarea tuturor costurilor directe;
- c). identificarea și evaluarea costurilor indirecte;
- d). cumularea tuturor cash flow-urilor aferente fiecărui element de cost;
- e). din costul total se deduc veniturile rezultate din utilizarea de către terți.

ART. 64. Costurile directe cuprind:

- a). costurile directe de capital, cum ar fi: costurile aferente proiectării, costul terenului aferent, costul materiilor prime și al materialelor înglobate în proiect, plăți către furnizorii externi, plăți pentru servicii de consultanță, costul echipamentelor etc.;
- b). costurile directe de întreținere pe întreaga durată de viață definită pentru proiect, cum ar fi: costurile de capital, necesarul de întreținere periodică, modernizarea investiției, alte cheltuieli și investiții pentru noi componente în proiect etc.;

c). costurile directe de operare asociate cu exploatarea zilnică, cum ar fi: consumurile materiale zilnice, costurile de personal direct implicat în operare (salarii, asigurări, cursuri, cheltuieli de transport), costuri directe de management etc.

ART. 65. Pentru previzionarea costurilor de operare trebuie făcută diferența dintre elementele de cost și modul în care sunt generate. Astfel costurile fixe pe termen scurt nu depind de volumul activității, costurile variabile cresc o dată cu volumul activității, iar cele semivariabile cresc după anumite praguri de creștere a activității. Proporția costurilor variabile în totalul costurilor va influența elasticitatea CCR prin variația modului de operare.

ART. 66. Costurile indirecte sunt acele costuri care nu sunt direct legate de furnizarea serviciilor. Acestea pot fi costuri de operare (costuri auxiliare cu energia, curățenia, cheltuieli administrative - salariați neimplicați direct în proiect, programe informatice pentru administrație etc.) și costuri de capital (angajarea parțială a echipamentului, folosirea parțială a noilor clădiri administrative).

ART.67. Determinarea acestor costuri se poate face prin două metode:

- a). metoda clasică, care ia în considerare măsura în care costul indirect contribuie sau determină serviciul respectiv; sau
- b). metoda bazată pe activitate, în care fiecare activitate a procesului de producție este apreciată în funcție de resursele consumate.

ART.68. Veniturile rezultate din utilizarea de către terți trebuie să fie scăzute din costurile operaționale totale ale CCR. Acest tip de venituri poate apărea numai în cazul în care există deja o cerere pentru serviciile proiectului formulată din partea terților contra plată, dacă există capacitatea de a furniza servicii la nivelul cerințelor autorității publice și dacă există deja o aprobare a autorității publice în acest sens.

ART. 69. (1) Neutralitatea competitivă elimină avantajele nete competitive care survin în cazul unui proiect al partenerului public, datorită proprietății publice. Aceasta permite o evaluare competentă a eficienței dintre CCR și costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publică cuantificabile în costuri echivalente.

(2) Scopul calculării neutralității competitive este dat de necesitatea eliminării distorsiunilor care apar în alocarea resurselor ca urmare a proprietății directe a partenerului public.

ART.70. Neutralitatea competitivă include doar avantajele și dezavantajele care survin într-un proiect public și care nu apar în cazul unei afaceri private.

Neutralitatea competitivă nu include diferențele de performanță sau eficiență care apar într-o piață competitivă și ar trebui să fie separate de diferențele în materie de costuri aferente în cele două cazuri: sectorul public și sectorul privat.

ART. 71. Etapele calculului neutralității competitive sunt:

- a) identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare);
- b) stabilirea avantajelor nete (cuantificarea valorii nete a acestor avantaje);
- c) calcularea neutralității competitive.

ART.72. Necesitatea includerii neutralității competitive rezidă din faptul că elementele acesteia au la bază diferențe în modul de impozitare suportat de o afacere deținută integral de partenerul public, diferențe ce privesc reglementările aplicabile calculului de costuri și acordarea de subvenții.

ART.73. Regimul de taxare poate reprezenta un cost adițional al investitorilor, cost care poate să nu apară în cazul unui proiect de referință, cum ar fi: taxe funciare, taxe locale, impozite, taxe de timbru etc.

ART.74. Neutralitatea competitivă poate să fie și rezultatul faptului că proiectul de referință beneficiază de unele excepții de la prevederile cadrului legal existent, excepții care nu ar avea ca subiect și investitorii în cazul unui proiect privat similar ca dimensiune.

ART.75. Evaluarea riscului presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) identificarea tuturor riscurilor;
- b) cuantificarea consecințelor riscurilor;
- c) estimarea probabilității riscurilor;
- d) cuantificarea financiară a riscurilor;
- e) identificarea structurii de alocare a riscurilor;
- f) calcularea riscului transferabil;
- g) calcularea riscului reținut.

ART.76. (1) În contextul CCR riscul reflectă potențiale costuri suplimentare peste costul de bază presupus în costul primar de referință.

(2) Evaluarea riscului total în CCR poate fi abordată independent de alocarea acestuia. Valoarea atribuită riscului în cadrul CCR măsoară costurile estimate ale acelui risc suportat de autoritatea publică în cazul în care proiectul ar fi realizat de autoritatea publică prin sistemul clasic de achiziție publică.

(3) Valoarea riscului reprezintă o estimare a ceea ce partenerul public ar fi dispus să plătească ca urmare a transferării riscului către investitori într-un aranjament de tip parteneriat public-privat.

ART. 77. În mod general riscul poate fi inclus în CCR prin una dintre următoarele metode:

- a) includerea costurilor riscurilor de proiect în cash flow-ul general; sau
- b) ajustarea ratei de actualizare a costului capitalului în vederea reflectării nivelului specific al riscului pentru fiecare proiect.

ART.78. Principalele categorii de riscuri sunt reprezentate de:

- a) riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului;
- b) riscul de proiectare și construcție;
- c) riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările;
- d) riscul asociat protecției mediului;
- e) riscul de finanțare;
- f) riscul de apariție a unei situații de forță majoră;
- g) risc operațional și al asigurării nivelului de performanță;
- h) riscul schimbării legislative;
- i) riscul uzurii morale și al necesității modernizării;
- j) riscul specific proiectului.

ART.79. La finalizarea identificării tuturor riscurilor partenerul public trebuie să evalueze și să cuantifice posibilele urmări ale fiecărui risc, incluzând și efectul oricărei succesiuni sau sincronizări a elementelor de risc.

ART.80. Consecința apariției unui risc măsoară diferența dintre nivelul de bază al costului din CCR și noul cost generat prin apariția aceluși risc, armonizat cu probabilitatea de apariție a acestui risc.

ART.81. Consecințele apariției riscului pot fi directe sau indirecte. Consecințele directe includ valoarea, timpul și costurile ce depășesc nivelul de bază din costul primar de referință. Consecințele indirecte apar din interacțiunea între riscuri diferite.

ART.82. Toate riscurile identificate și cuantificate trebuie incluse în CCR.

ART.83. (1) Riscul este factorul, evenimentul sau influența care poate conduce la diverse evoluții neplanificate legate de realizarea proiectului, de timpul de derulare a diverselor etape ale proiectului de parteneriat public-privat, de costurile și de calitatea dorite. Acțiunea de împărțire a riscurilor între cele două părți este unul dintre elementele cele mai importante în asigurarea succesului în proiectele de parteneriat public-privat.

(2) Acțiunea de alocare a riscurilor se face ținându-se cont de capacitatea de gestionare și asumare a lor de către partenerul cel mai indicat pentru acest fapt și se materializează prin întocmirea și semnarea de către părți a Matricei de repartiție a

riscurilor de proiect. Documentul respectiv se întocmește pe baza negocierilor dintre partenerul public și cel privat și se constituie în anexă la contractul de parteneriat public-privat.

ART.84. (1) După identificarea și evaluarea tuturor riscurilor materiale fiecare risc trebuie analizat ca un risc transferabil sau reținut, în măsura în care el poate fi transferat partenerului privat ori reținut de către partenerul public în cadrul unui aranjament de tip parteneriat public-privat.

(2) În vederea calculării CCR costul fiecărui risc transferabil trebuie cumulat pentru obținerea costului prezent net al acestuia ca o componentă a CCR.

(3) Dacă un risc transferabil este asigurabil, valoarea aceluși risc poate fi aproximată la nivelul plăților periodice reprezentând prime de asigurare, valoarea acestora urmând să fie inclusă ca un cost în structura costului primar de referință.

ART.85. Riscul reținut reprezintă suma acelor riscuri propuse să fie asumate de partenerul public în cadrul parteneriatului public-privat. Aceste riscuri trebuie adăugate la valoarea proiectelor, obținându-se astfel costul real suportat de partenerul public în cadrul unui parteneriat public-privat.

ART.86. Evaluarea riscurilor reținute reprezintă faza finală în construcția unui CCR. Astfel de riscuri pot fi: schimbări în legislație, riscuri induse de omisiuni în cadrul specificațiilor de proiect, porțiunea asumată de partenerul public din riscul diminuării cererii etc.

ART.87. Factorii care pot diminua riscurile reținute sunt:

- a)abilitatea de a influența direct probabilitatea apariției unui risc;
- b) colaborarea cu contractanți cu reputație și utilizarea de tehnologii performante, pârghii eficiente de monitorizare și management al riscului, acoperirea eficientă a riscurilor prin asigurare.

ART.88. (1) Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare sau în comparație cu valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent.

(2) Toate riscurile reținute trebuie evaluate, cuantificate și incluse pentru a da o valoare reală a costului suportat de partenerul public. În cazul în care un risc nu poate fi evaluat obiectiv se va realiza o apreciere subiectivă rezonabilă.

ART. 89. Modelul de Matrice de repartitie a riscurilor de proiect este prevăzut în ANEXA nr. 2 la prezentele norme metodologice și constituie un element de bază pentru negocierile dintre părți privind întocmirea și semnarea documentului respectiv. Pe parcursul negocierilor pot fi eliminate sau identificate și alte riscuri, cele prezentate în continuare având doar rol de exemplificare.

Documentul final este un rezultatul unei negocieri corecte și pragmatice dintre cei doi parteneri.

Capitolul VIII- Forma și conținutul acordului de proiect

ART.90. Acordul de proiect este actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat, încheiat între partenerul public și investitor în vederea pregătirii contractului de parteneriat public-privat.

ART.91. Acordurile de proiect se încheie cu fiecare dintre investitorii care au fost selectați în urma primei etape a procedurii de stabilire a partenerului privat, în ordinea stabilită de către comisia de analiză și selecție a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare ale investitorilor privați interesați.

ART. 92. Acordul de proiect are următorul conținut:

- a) Termeni generali:
 - a.1. definirea, cu datele de identificare, a părților semnatare;
 - a.2. stabilirea condițiilor de respectare a confidențialității;
 - a.3. durata valabilității acordului de proiect.
- b) Obligațiile și drepturile părților, precum și modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce pe durata negocierilor.
- c) Termeni specifici:
 - c.1. Stabilirea concretă, de comun acord, a obiectivului care face obiectul contractului de parteneriat public-privat;
 - c.2. Enumerarea principalelor criterii în baza cărora se va desfășura negocierea;
 - c.3. Enunțarea de comun acord a respectării, pe perioada negocierii de către părți a tuturor principiilor prezentate la art. 3 alin. 2 și 3 din Legea nr. 178/2010;
 - c.4. Stabilirea de principiu a valorii estimate a investiției private care face obiectul negocierii, în vederea stabilirii prin contractul de parteneriat public-privat a proporțiilor de participare a părților la compania de proiect;
 - c.5. Stabilirea de principiu a duratei determinate care face obiectul negocierii în vederea stabilirii concrete a acesteia prin contractul de parteneriat public-privat.

ART. 93. La fiecare acord de proiect se anexează scrisoarea de intenție a investitorului, matricea riscurilor împreună cu documentele atașate prezentate de investitor, anexă care devine parte integrantă a acestui acord.

ART. 94. Conținutul și forma acordului de proiect se negociază pe baza acordului de proiect-cadru. Modelul de acord de proiect cadru se pune la dispoziția partenerilor este prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice.

Capitolul IX- criteriile de stabilire a duratei de derulare a contractului de parteneriat public-privat

ART. 95. Conform Legii nr.178/2010 durata determinată este perioada negociată, în care se derulează contractul de parteneriat public-privat și care asigură investitorului privat recuperarea finanțării.

ART. 96. La sfârșitul perioadei determinate, obiectivul realizat prin proiectul de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație.

ART. 97. Durata determinată se negociază de către parteneri pe baza elementelor prevăzute în studiul de fezabilitate/fundamentare și, în principiu, nu poate fi mai mică decât durata celui mai lung contract de împrumut contractat de către investitorul privat în scopul realizării obiectului contractului de parteneriat public-privat.

Capitolul X- Modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect

ART. 98. Conform Legii nr.178/2010, compania de proiect este societatea comercială rezidentă în România, având ca asociați sau acționari atât partenerul public, cât și pe cel privat, care sunt reprezentați în mod proporțional în funcție de participarea la proiectul de parteneriat public-privat, partenerul public participând ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea privată ale statului, sau a unităților administrative-teritoriale.

ART. 99. Procedurile legale pentru constituirea companiei de proiect sunt demarate pe parcursul fazei finale a etapei de negociere, ulterior încheierii contractului de parteneriat public-privat.

ART. 100. Compania de proiect se organizează și funcționează conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a altor acte normative în vigoare, ca o societate comercială al cărei capital social este deținut de către partenerul public și investitorul privat.

ART. 101. Obiectul principal de activitate a companiei de proiect este operarea și gestionarea, pe principii economice, conform legii și a actului constitutiv, tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat

public-privat în condițiile art.6, alin.(1) din Legea nr.178/2010, precum și transferul bunurilor și serviciilor publice rezultate către partenerul public.

ART. 102. Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.

Art. 103. (1) Pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, respectiv până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare a companiei de proiect, liderul asocierii care formează partenerul privat nu poate fi înlocuit din compania de proiect.

(2) În conformitate cu forma de înțelegere sau asociere a entităților private care formează asocierea sub care se înregistrează partenerul privat, unele entități se pot retrage din proiect pe măsură ce au fost îndeplinite activitățile din cadrul proiectului pentru care ele au fost implicate și și-au obținut drepturile contractuale în cadrul asocierii.

(3) Documentul care stă la baza formării și funcționării asocierii care formează partenerul privat va fi anexat la contractul de parteneriat public-privat.

ART. 104. Compania de proiect este condusă de un consiliu de administrație, în care cei doi parteneri sunt reprezentați proporțional, cu participarea prevăzută la art. 27 lit. f) din Legea nr. 178/2010.

ART. 105 (1) Evaluarea participării partenerului public la capitalul social și la patrimoniul companiei de proiect, în vederea stabilirii proporționalității de reprezentare a celor doi parteneri în consiliul de administrație, se va realiza înainte de începerea procedurii de selectare a partenerului privat prin însumarea valorii bunurilor cu care participă la proiect și a valorii estimate a serviciilor puse la dispoziția proiectului.

(2) Bunurile cu care participă partenerul public la proiect vor fi evaluate pe baza valorii contabile la data demarării procedurii de realizare a proiectului de parteneriat public-privat

ART. 106. Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care partenerul public participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat

public-privat și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.

ART. 107. Între compania de proiect și cei doi parteneri se încheie un contract de administrare pentru bunurile încredințate spre administrare, precum și un contract de servicii. Cele două contracte se întemeiază pe contractul de parteneriat public-privat și constituie elementele de bază ale regulamentelor interioare de organizare și funcționare ale companiei de proiect;

Capitolul XI- Forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat

ART. 108. Conform legii, contractul de parteneriat public-privat sau contractul de proiect este actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile partenerului public și ale investitorului privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat.

ART. 109. Conținutul și forma contractului de parteneriat public-privat se negociază pe baza acordului de proiect-cadru și a unui proiect de text de contract propus de partenerul public cu investitorul privat cel mai bine clasat la sfârșitul etapei de negociere.

ART. 110. Clauzele contractului de parteneriat public-privat supuse negocierii trebuie să fie redactate pe baza condițiilor de realizare a proiectului deja negociate și acceptate pe parcursul etapelor anterioare, având la bază minutele și procesul verbal al comisiei de negociere.

ART. 111. Negocierea tuturor clauzelor contractului de parteneriat public-privat și a anexelor sale se face numai în limitele mandatului acordat de către conducătorului partenerului public în conformitate cu competențele acordate.

ART. 112. (1) La finalizarea negocierilor clauzelor contractului de parteneriat public-privat comisia de negociere a partenerului public elaborează procesul-verbal de negociere care prezintă detaliat rezultatul final al negocierii.

(2) La procesul-verbal de negociere se anexează toate minutele de negociere redactate pe parcursul negocierii, precum și versiunea inițială și cea finală a fiecărei clauze a contractului.

ART. 113. În cazul în care negocierile cu investitorul eșuează, comisia de negociere redactează un proces-verbal de abandonare a negocierii, menționând în detaliu motivele care conduc la abandonarea negocierii, precum și orice element rezultat pe parcursul negocierii, care să permită întărirea poziției partenerului public în negocierile finale cu investitorii selecționați.

ART. 114. Contractul de parteneriat public-privat în formă negociată este supus spre aprobare partenerului public, potrivit competențelor și atribuțiilor legale ale acestuia, înainte de semnare.

ART. 115. Conținutul standard al contractului de parteneriat public-privat este structurat pe două secțiuni:

a. **Condiții generale**, care cuprinde termenii generali, specifici și comuni. În această secțiune diferitele elemente agreeate între partenerul public și investitor se formulează din punct de vedere legal.

b. **Condiții de tehnice**, care prevăd condițiile de realizare a proiectului public-privat se identifică pe principalele aspecte ale acestuia, respectiv finanțare, construcție, operare, profit, etc.

ART. 116. (1) Condițiile generale ale contractului de parteneriat public-privat cuprid următoarele informații:

- a. părțile semnatare cu datele legale de identificare;
- b. scopul contractului;
- c. durata contractului;
- d. începerea contractului;
- e. drepturi de proprietate;
- f. confidențialitate;
- g. drepturi de exploatare a bunului public.

(2) Condițiile generale ale contractului de parteneriat public-privat cuprid de asemenea și următorii termeni specifici:

- a) modul de încredințare a realizării proiectului public-privat;
- b) valoarea de finanțare;
- c) moduri de finanțare;
- d) modalități de asigurare a libertății comerciale;
- e) modificări acceptabile în proiect;
- f) achiziționarea de terenuri , dacă este cazul;
- g) modul de asigurare a unor drepturi de exclusivitate, dacă este cazul;
- h) formule compensatorii, dacă este cazul;
- i) regimul taxelor și impozitelor;
- j) garanții speciale;
- k) modalități de evidențiere și folosire a bunurilor publice sau private cu care partenerul public participă la compabia de proiect;

- l) definirea unor garanții financiare și de risc valutar;
- m) interdicții de substituție a părților semnatare;
- n) monitorizarea proiectării, construcției și exploatării proiectului public-privat, precum și a celorlalte activități care fac obiectul contractului de parteneriat public-privat;
- o) dreptul utilizatorilor;
- p) cazuri de suspendare sau de încetare anticipată a contractului;
- q) proceduri de legătură și comunicare;
- r) proceduri de revizuirea documentelor;
- s) stabilirea cotelor de participare ale partenerului public și investitorului la compania de proiect;
- t) stabilirea duratei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- u) condițiile de înființare a companiei de proiect;
- v) elementele de bază ale statutului companiei de proiect ca document de bază pentru înregistrarea societății comerciale rezultate;
- w) stabilirea bazei de calcul a amortismentelor;
- x) alte mecanisme de finanțare și auditare financiară pe durata de funcționare a proiectului public-privat;
- y) proceduri de urmărire a realizării obiectivelor proiectului public-privat;
- z) modul de recuperare a investiției de către fiecare parte la contract;
- aa) modalitatea de transfer către partenerul public a bunului rezultat din proiectul de parteneriat public-privat la sfârșitul contractului;
- bb) stabilirea unor angajamente specifice ale părților;
- cc) condițiile de realizare ale studiului de fezabilitate.

(3) Condițiile generale cuprind, de asemenea, și următorii termeni comuni:

- a) legislație aplicabilă;
- b) asigurarea proprietăților;
- c) încetarea contractului;
- d) forță majoră;
- e) modalitatea de rezolvare a litigiilor.

ART. 117 (1) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat se referă la următoarele aspecte financiare:

- a) capitalul investit sau, după caz, capitalul inițial subscris și vărsat;
- b) raportul debit-capital, dacă este cazul;
- c) rata de acoperire, dacă este cazul;
- d) capitalul de lucru;
- e) dividende, dacă este cazul;
- f) facilități de creditare stand-by, dacă este cazul;
- g) alte acorduri între acționari;
- h) rata aplicabilă a dobânzilor;

- i) valutele împrumuturilor și sursele de finanțare;
- j) modalități de ținere a contabilității.

(2) Condițiile tehnice cuprind următoarele clauze de construcție sau modernizare, după caz:

- a) standarde și specificații;
- b) durata de viață proiectată;
- c) durata maximă de construcție sau modernizare;
- d) metodele de punere în exploatare;
- e) standardele de calitate a construcțiilor;
- f) achiziția de materiale;
- g) caracteristicile construcțiilor;
- h) tehnologii aplicabile de construcție;
- i) programul lucrărilor auxiliare, dacă este cazul;
- j) prescripții temporare, garanții și precauții constructive.

(3) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat cuprind următoarele clauze de exploatare și operare:

- a) specificații de performanță;
- b) cerere minimă;
- c) capacități de infrastructură;
- d) metode directe de măsurare a utilizării;
- e) garanții;
- f) contabilitate, înregistrări și acces la acestea;
- g) specificații de echipament;
- h) proceduri de control și inspecție;
- i) metode de operare.

(4) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat se referă la următoarele clauze economico-financiare:

- a) nivelul taxelor/tarifelor percepute și modul de percepere;
- b) perioada pe care vor fi percepute taxe/tarife, dacă este cazul;
- c) frecvența și metoda de actualizare a taxelor/tarifelor, dacă este cazul;
- d) distribuția de venituri, dacă este cazul;
- e) valuta veniturilor, dacă este cazul;
- f) garanții pentru cererea minimă;
- g) structura tarifului, dacă este cazul;
- h) aranjamente bancare escrow, dacă este cazul;

ART. 118. Forma și conținutul contractului de parteneriat public-privat vor fi negociate și finalizate ținându-se cont de termenii de mai sus, care pot fi dezvoltati

parțial sau în totalitate în conținutul contractului sau la care se pot adăuga și alți termeni specifici proiectului de parteneriat public-privat.

Capitolul XII- Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 119. Conform art. 24 din Legea nr. 178/2010, partenerul public este obligat să publice în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, anunțul de intenție a unui proiect de parteneriat public-privat, iar Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) pune la dispoziția partenerului public, prin asigurarea unui nou flux de informații specializat, suportul tehnic necesar asigurării transparenței procedurii complete de stabilire a partenerului privat, incluzând anunțul de intenție, etapa de selecție, etapa de negociere și atribuirea contractului de parteneriat public-privat.

ART. 120. (1) Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), implementează și operează la nivel național un nou flux informațional specializat sub denumirea de "parteneriat public-privat", care asigură suportul electronic necesar publicării anunțului de intenție și a documentației aferente asigurării transparenței procedurii de realizare a proiectului de parteneriat public-privat.

(2) SEAP comunică partenerilor publici modalitatea de aplicare a procedurii de folosire a SEAP pentru parteneriatul public-privat, precum și formularistica specifică.

ART. 121. Partenerul public este obligat să respecte procedurile SEAP și să se înregistreze și să transmită informațiile conform acestora și cu respectarea dispozițiilor din Cap. II, din **Hotărâre nr. 1.660 din 22 noiembrie 2006** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

ART. 122. Operatorul SEAP are obligația de a publica anunțul de intenție și a documentației aferente asigurării transparenței procedurii de realizare a proiectului de parteneriat public-privat în cel mult două zile lucrătoare de la primirea acestora de la partenerul public sau dacă este cazul, de la primirea

acceptului de publicare de la Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat (UCCPPP). În cazul în care se solicită avizul Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat, SEAP transmite documentația spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în cel mult o zi lucrătoare de la primirea acceptului de publicare.

ART. 123. În cazul în care, din motive de natură tehnică, operatorul SEAP nu are posibilitatea transmiterii unui anumit anunț spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, partenerului public îi revine responsabilitatea transmiterii spre publicare a anunțului respectiv prin mijloace proprii. Operatorul SEAP are obligația de a înștiința autoritatea contractantă cu privire la apariția unei astfel de situații, în cel mult o zi lucrătoare de la constatarea cauzei tehnice.

ANEXA NR. 1

Lista documentației principale care stă la baza proiectului de parteneriat public privat și competențele de aprobare ale acesteia

Documentele principale care stau la baza proiectului de parteneriat public-privat sunt elaborate și aprobate pe parcursul procedurii de alegere de către partenerul public a unui investitor privat interesat, împreună cu care înființează compania de proiect. În principiu, după competențele pe care le au conform legii partenerii publici, documentele respective se împart în următoarele 3 categorii:

1. Documente concepute și elaborate de către partenerii publici (propuse pentru aprobare):

Partener Public Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președinte Consiliul județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	-	-	X	X	X	-	X	-
Documentul atașat și anunțul de intenție	-	-	X	X	X	-	X	-
Criterii de selecție, grile de punctaj, etc.	-	-	X	X	X	-	X	-
Forma cadru a acordului de proiect	-	-	X	X	X	-	X	-
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată,	-	-	X	X	X	-	X	-
Forma cadru a contractului final PPP	-	-	X	X	X	-	X	-
Contractul de PPP și anexele la contract	-	-	X	X	X	-	X	-
Alte documente	-	-	X	X	X	-	X	-

2. Documente care trebuie aprobate de către partenerii publici competenți:

Partener Public Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președinte Consiliul județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	X	X	-	-	-	X	-	X
Documentul atașat și anunțul de intenție	X	X	-	-	-	X	-	X
Criterii de selecție, grile de punctaj, etc.	X	X	-	-	-	X	-	X
Forma cadru a acordului de proiect	X	X	-	-	-	X	-	X
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată,	X	X	-	-	-	X	-	X
Forma cadru a contractului final PPP	X	X	-	-	-	X	-	X
Contractul de PPP și anexele la contract	X	X	-	-	-	X	-	X
Alte documente	X	X	-	-	-	X	-	X

3. Documente care vor fi elaborate, după caz, de către investitorul privat sau compania de proiect:

- studiul de fezabilitate pentru proiectul de parteneriat public-privat;
- planul de afaceri pentru perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- alte documente.

1. ACORD DE PROIECT CADRU

Prezentul acord de proiect intră în vigoare la data..... și este încheiat între
.....,
[partenerul public (denumire, adresă, reprezentare)]
denumit/denumită în continuare Partenerul public, și
.....,
[investitorul sau liderul asociației de investitori (denumire, adresă, reprezentare)]
denumit/denumită în continuare Investitor.

Partenerii menționați mai sus sunt denumiți colectiv părți sau individual parte.

Având în vedere că:

(A) Partenerul public este decis să realizeze
.....,
(se nominalizează proiectul)

denumit în continuare Proiectul;

(B) Partenerul public intenționează ca Proiectul să fie realizat pe baza unui contract de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile legii , și în acest scop a selecționat un număr de potențiali investitori care, în opinia sa și pe baza documentelor furnizate pe propria răspundere de investitorii interesați, sunt capabili de realizarea Proiectului, printre aceștia numărându-se și Investitorul;

(C) Investitorul, în nume propriu și asumându-și responsabilitatea solidar cu oricare și cu toți partenerii și subcontractanții săi, enumerați în anexa la prezentul acord, precum și cu alți parteneri sau subcontractanți care ar putea fi atrași în realizarea Proiectului, este gata să procure sursele financiare și tehnice pentru a realiza Proiectul;

(D) În scopul realizării Proiectului, Investitorul este gata să intre în negociere cu Partenerul public, și în vederea încheierii unui contract de parteneriat public-privat având ca scop realizarea Proiectului în condițiile cerute de Partenerul public, părțile convin următoarele:

1. Obligațiile Partenerului public

Partenerul public are următoarele obligații:

- a) să realizeze pe cheltuiala sa un studiu de fezabilitate sau de fundamentare care să reprezinte baza negocierii unui contract de parteneriat public-privat;

- b) să furnizeze Investitorului spre consultare rapoartele intermediare și raportul final ale studiului de fezabilitate sau de fundamentare;
- c) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale Proiectului;
- d) să faciliteze accesul Investitorului la orice date, informații, studii, statistici și, în general, la orice document care, ar putea clarifica oricare dintre aspectele tehnice, economice și financiare ale Proiectului;
- e) să sprijine Investitorul în procesul de clarificare a statutului proprietăților care vor fi incluse în Proiect sau care facilitează accesul la acestea;
- f) să întreprindă toate măsurile pe care le consideră necesare pentru bunul mers al negocierilor;
- g) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul, drepturile de autor generate de propunerile sau soluțiile oferite de Investitor.

2. Obligațiile Investitorului

Investitorul are următoarele obligații:

- a) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale Proiectului și să îi acorde acesteia depline puteri pentru a negocia;
- b) să negocieze cu bună-credință și în limita timpului fixat prin prezentul acord de proiect;
- c) să procure și/sau să pună la dispoziție Partenerului public, la cererea acestuia sau din proprie inițiativă, toate documentele disponibile pentru clarificarea oricărui punct de negociere;
- d) să pună la dispoziție Partenerului public toate rezultatele vizitelor sale pe teren, ale măsurătorilor, inspecțiilor și în general toate datele care, în opinia sa, ar putea întregi imaginea Proiectului;
- e) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul, drepturile de proprietate intelectuală generate de propunerile sau soluțiile oferite de Partenerului public;
- f) să restituie toate studiile, documentele, rapoartele sau altele asemenea puse la dispoziția sa de Partenerul public;
- g) să informeze imediat și în scris Partenerul public despre orice modificare a statutului său sau al asociaților și subcontractanților săi, a poziției sale financiare, a apariției unui conflict de interese și, în general, a oricărei situații care aduce o schimbare a elementelor incluse în scrisoarea de intenție sau care ar prejudicia în vreun fel continuarea negocierilor.

3. Durata acordului de proiect

3.1. Acest acord de proiect intră în vigoare la data semnării și încetează la data de, indiferent dacă părțile finalizează sau nu negocierile ori dacă părțile ajung sau nu la încheierea unui contract de parteneriat public-privat.

3.2. Calendarul negocierilor este atașat la prezentul acord de proiect și face parte integrantă din acesta.

3.3. Acest acord de proiect își încetează aplicabilitatea automat în momentul intrării în vigoare a contractului de parteneriat public-privat, dacă aceasta a survenit înainte de limita de timp menționată la clauza 3.1.

4. Clauze organizatorice

4.1. Părțile se angajează să analizeze și să hotărască înființarea unei companii de proiect.

4.2. Părțile convin să negocieze actul constitutiv al noii societăți și să stabilească relațiile dintre această companie și părți până la ajungerea la termen contractului de parteneriat public-privat.

5. Clauze speciale

5.1. Partenerului public nu i se poate cere rambursarea nici unui cost, asociat direct sau indirect în legătură cu îndeplinirea prezentului acord.

5.3. Toate informațiile, studiile, documentele, sintezele, programele de computer, graficele, prezentările, hărțile, planurile și altele asemenea puse la dispoziție Investitorului de către Partenerul public sunt și rămân proprietatea exclusivă a Partenerului public. Copierea, multiplicarea și distribuirea lor de către Investitor prin orice mijloace este strict interzisă.

6. Alte clauze, stabilite în condițiile legii

7. Limba acordului de proiect

Limba care guvernează acordul de proiect este limba română.

8. Scrisoarea de intenție depusă și asumată de Investitor în numele și în contul tuturor asociaților și subcontractanților săi este anexată la prezentul acord de proiect și face parte integrantă din acesta.

Prin prezenta, părțile au încheiat acest acord după cum urmează:

Pentru și în numele
Partenerului public,

Pentru și în numele
Investitorului,

.....

(semnătura)

.....

(semnătura)

Data.....

ANEXA nr. 3

MATRICEA DE REPARTIȚIE A RISCURILOR DE PROIECT

Categoria de risc	Descriere risc	Consecințe posibile	Mod de eliminare	Alocare de preferată
1.	2.	3.	4.	5.
1. Riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului datorate amplasamentului				
Structură existentă (dezvoltare/modernizare/reabilitare).	Structurile existente sunt inadecvate pentru a se adapta la proiect.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	-	-
Condiții de amplasament.	Condiții de sol neașteptat de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	-	-
Obținerea aprobărilor.	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute.	Întârzieri în începerea proiectului sau finalizarea lui și creșterea costului proiectului.	-	-
Curățare și viabilizare.	Pregătirea terenului are ca rezultat un cost mult prea mare și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	-	-
Titlul de proprietate	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	-	-
Moștenire culturală .	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției ca urmare al unor descoperiri arheologice și/sau de patrimoniu național.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	-	-
Disponibilitatea amplasamentului.	Riscul ca accesul la un	Întârziere în implementare și	-	-

	amplasament nu poată negociat proprietarul.	să fi cu	majorare costuri	de	-	-
.....			-	-
2. Riscul de proiectare și construcție						
Proiectare.	Riscul proiectul tehnic al obiectivului să nu poată permite asigurarea furnizării serviciilor la costul anticipat.	ca să nu permite	Creștere termen lung costurilor suplimentare sau imposibilitatea asigurării serviciilor pe termen lung.	pe a	-	-
Schimbări ulterioare în proiectare.	Schimbări proiectare datorită problemelor apărute datorită modificărilor legislației specifice.	în datorită	Întârzieri implementare majorarea costurilor.	în și		
Construcție.	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat.		Întârziere implementare majorare costuri	în și de	-	
.....			-	-
3. Riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările						
Înrăutățirea condițiilor economice generale.	Producerea unor schimbări fundamentale și neasteptate în condițiile economice generale care conduc la readucerea cererii pentru prestațiile contractate.	unor și în	Venituri sub valorile estimate.		-	-
Modificări în domeniul	Creșterea		Venituri	sub		

concrențial.	concrenței prin dezvoltarea sau apariția unor obiective similare.	prin valorile exprimate, ca urmare a reducerii prețurilor și cererii datorită concrenței.	-	-
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate.	Impact negativ asupra veniturilor estimate.	-	-
.....	-	-
4. Riscul asociat protecției mediului				
Studii specifice de mediu	Evaluarea impactului asupra mediului ar necesita o perioadă mai lungă decât cea planificată.	Timp și costuri suplimentare pentru finalizarea proiectului.	-	-
Mediu	Riscul ca pe parcursul implementării proiectului să se producă contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților proiectului	Costuri suplimentare pentru decontaminare.	-	-
.....	-	-
5. Riscul de finanțare				
Dobânzi pe parcursul investiției.	Riscul dobânzile aplicabile să schimbe modificând parametrii financiari ofertei.	ca să se creșterea/scăderea costurilor proiectului.	-	-
Finanțator incapabil.	Riscul investitorul	ca să Nerespectarea serviciilor cerute		

	devină insolubil sau să fie dovedit ca fiind necorespunzător, sau furnizarea serviciilor să necesite o finanțare mai mare decât cea estimată de investitor.	de partenerul public și pierderi pentru participanții la investiție.	-	-
Finanțare indisponibilă.	Riscul ca investitorul să nu poată asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente.	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției.	-	-
Modificări de taxe	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului.	-	-
Profituri de re-finanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial.	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului.	-	-
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare să coste mai mult decât s-a anticipat, sau nu au o calitate corespunzătoare, sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității serviciilor furnizate.	-	-

.....	-	-
.....	-	-
6. Riscul de apariție a unei situații de forță majoră				
Război sau situații conflictuale.	Izbucnirea războiului sau a situațiilor conflictuale	Întârzieri în implementarea proiectului, costuri crescute de construcție sau operare, distrugerea sau deteriorarea proiectului.	-	-
Cutremure sau alte evenimente naturale.	Cutremure, inundații, foc, etc.	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului.	-	-
Terorism	Atacuri teroriste asupra obiectivului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului.	-	-
.....	-	-
7. Riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță				
Operare.	Riscul ca operatorul să nu corespundă financiar sau nu poate furniza serviciile conform contractului.	Imposibilitatea furnizării serviciilor.	-	-
Soluții tehnice vechi sau inadecvate.	Riscul ca soluțiile tehnice propuse să nu fie corespunzătoare tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul investitorului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi.	-	-
Întreținere și reparare.	Calitatea proiectării și/sau lucrările să fie necorespunzătoare	Creșterea costului cu efecte negative asupra serviciilor furnizate.	-	-

	având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații.		
Scimbarea cerințelor partenerului public în afara limitelor agreate prin contract.	Partenerul public schimbă cerințele după semnarea contractului.	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului, iar după recepție la creșterea costurilor de capital.	- -
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	- -
.....	- -
8. Riscul politic și de schimbări legislative			
Retragerea sprijinului complementar.	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, partenerul public va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul.	Consecințe asupra veniturilor.	- -
Schimbări legislative/ de politică (1).	Riscul schimbărilor legislative și al politicii partenerului public care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde	- -

	direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului.	acestor schimbări.		
Schimbări legislative/de politică (2).	Schimbarea legislației sau a politicii autorității publice care nu poate fi anticipată la semnarea contractului, care este generală (nu specifică proiectului) în aplicarea sa și care determină o creștere a costurilor de capital și/sau consecințe mari asupra costului operațional.	O creștere semnificativă în costurile operaționale și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări sau investitorul este obligat să efectueze o creștere prestabilită a costurilor operaționale	-	-
Finanțare suplimentară datorită schimbărilor legislative.	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare, etc.	Investitorul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor.	-	-
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta investitorul	Efect asupra costurilor și veniturilor	-	-
.....	-	-
9. Riscul uzurii morale și al necesității modernizării				
Depreciere tehnică.	Riscul deprecierea	ca Creșterea costurilor de		

	tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută.	retehnologizare.	-	-
.....	-	-
10. Riscul specific proiectului				
Recepție investiție.	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției.	atât și se la Consecințe pentru ambii parteneri. Pentru investitor și finanțatorii săi – venituri întârziate și profituri pierdute.	-	-
Proiectul se dovedește mai profitabil decât previziunile inițiale	Riscul ca balanța de venituri și cheltuieli să difere semnificativ față de previziuni.	Supra-profituri în favoarea investitorului.	-	-
.....	-	-