

## ANEXA

### PROCEDURA

privind valorificarea prin vânzare la licitație a bunurilor sechestrate potrivit dispozițiilor Codului de procedură fiscală

Vânzarea la licitație, în condițiile Codului de procedură fiscală, reprezintă o formă a licitației, de tip mixt, reprezentând o combinație între licitația prin ofertă în plic închis și licitația cu strigare, care pornește de la cel mai mare preț înscris în oferte, dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației, potrivit legii.

1. (1) Pentru valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, organul de executare competent efectuează publicitatea vânzării prin afișarea anunțului privind vânzarea într-un cotidian național de largă circulație, într-un cotidian local, pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor Publice – portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală sau, după caz, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, la sediul organului de executare, al primăriei în a cărei rază teritorială se află bunurile sechestrate, la sediul și domiciliul debitorului, la locul vânzării, dacă acesta este altul decât cel unde se află bunurile sechestrate, pe imobilul scos la vânzare, în cazul vânzării bunurilor imobile, precum și prin alte modalități prevăzute de lege, cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației.

(2) Afișarea anunțului pe bunurile imobile scoase la licitație, în cazul clădirilor se face prin lipirea anunțului pe un zid exterior expus publicului, iar în cazul terenurilor, prin amplasarea unui stâlp cu un suport plan pe care se va lipi anunțul. În acest sens, organul de executare se va deplasa la locul imobilului și va încheia un proces-verbal de afișare în prezența a cel puțin un martor.

2. În cazul bunurilor imobile și al bunurilor mobile corporale cu valoare de evaluare mai mare de 20.000 lei, anunțul privind vânzarea la licitație publicat pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor Publice – portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală va fi însoțit de fotografiile ale acestor bunuri.

3. Organul de executare competent înștiințează, printr-o notificare, despre data, ora și locul desfășurării licitației, debitorul, custodele și/sau administratorul-sechestrului, în cazul când aceștia sunt alte persoane decât debitorul, precum și titularii drepturilor reale și ai sarcinilor care grevează bunul sechestrat, dacă este cazul.

4. Organul de executare competent va verifica la locul unde se află bunurile starea și numărul acestora după procesul-verbal de sechestrul, întocmind o nota în acest sens și, dacă este cazul, va ridica sigiliile, va primi bunurile de la custode sau de la administratorul-sechestrului.

5. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, la organul de executare competent pentru executarea silită a bunurilor ce urmează a fi vândute, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, documentele prevăzute la art.162 alin.(7) din Codul de procedură fiscală.

6. (1) Comisia de licitație verifică și analizează documentele depuse de ofertanți, respectiv îndeplinirea condițiilor de participare la licitație și afișează la locul licitației, cu o oră înaintea începerii acesteia, lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația de participare, încheind în acest sens un proces-verbal de constatare.

(2) La data ținerii licitației, executorul fiscal va verifica, în cazul plății taxei de participare la licitație prin decontare bancară sau prin mandat poștal, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare pentru virarea acesteia.

(3) Procesul-verbal de constatare prevăzut la alin.(1) va cuprinde mențiuni cu privire la îndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții admiși, precum și mențiuni cu privire la neîndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții respinși.

7. Vânzarea la licitație se face la locul unde se află bunurile sechestrate, la domiciliul sau sediul debitorului sau în alt loc stabilit de organul de executare, în orice zi lucrătoare, între orele 08,00 - 20,00, prevederile art.159 alin.(5) din Codul de procedură fiscală aplicându-se în mod corespunzător.

8. Președintele comisiei anunță obiectul licitației, pasul de licitare, în cazul în care sunt mai mulți participanți, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a

licitației stabilit potrivit art.162 alin.(8) din Codul de procedură fiscală, precum și modul de desfășurare a acesteia.

9. Pasul de licitare se stabilește de comisia de licitație și este cuprins între 5 – 15% din prețul de începere a licitației, astfel:

a) pentru bunuri cu o valoare de până la 10.000 lei, pasul de licitație se stabilește la 15%;

b) pentru bunuri a căror valoare se încadrează între 10.001 - 50.000 lei, pasul de licitație se stabilește la 10%;

c) pentru bunuri a căror valoare este mai mare de 50.001 lei, pasul de licitație se stabilește la 5%.

10. La termenele fixate pentru ținerea licitației executorul fiscal va da citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor primite potrivit pct.5.

11. (1) Executorul fiscal va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări successive potrivit alin. (2), în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit în condițiile pct.9, față de prețul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest preț.

(2) Cele trei strigări successive se vor face la intervale de timp diferite, în funcție de valoarea bunurilor licitate, astfel:

a) pentru bunuri cu o valoare de până la 10.000 lei, la interval de 1 minut;

b) pentru bunuri a căror valoare se încadrează între 10.001 - 50.000 lei, la interval de 3 minute;

c) pentru bunuri a căror valoare este mai mare de 50.001 lei, la interval de 5 minute.

12. Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, oferă prețul cel mai mare în condițiile pct.11 ori față de prețul de pornire sau față de prețul de începere a licitației, după caz.

13. Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

14. Când în cadrul unei ședințe nu au putut fi licitate toate bunurile licitația începută va continua în zilele următoare, la ora stabilită de comisia

de licitație și anunțată de executorul fiscal înainte de închiderea ședinței, fără alte formalități legate de publicitate.

15. Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună în raport cu natura și destinația lor, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul de evaluare.

16. Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul de evaluare.

17. În cazul în care, după aplicarea procedurii prevăzute la pct.11, există participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatarul se va stabili după următoarele criterii:

- a) are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Imobiliare;
- b) a avut oferta scrisă cea mai mare;
- c) alte criterii, stabilite de Comisie și comunicate participanților înainte de începerea licitației.

18. După fiecare licitație, se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației care va cuprinde elementele prevăzute la art.163 alin.(11) din Codul de procedură fiscală și care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație și de ofertanții prezenți.

19. În cazul prevăzut la pct.14 se întocmește în fiecare zi de licitație un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației.

-----