

## MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

### ORDINUL

Nr. .... din ...../2006

**pentru modificarea și completarea Anexei la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 847 din 16 decembrie 2008,

În temeiul prevederilor art.4 pct.II lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.33/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței,

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței emite următorul

### ORDIN

**Art.I. – Anexa la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.825 bis din 13 septembrie 2005, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. Articolul 3 se abrogă**

**2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Transparența procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții — atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare — se realizează prin asigurarea caracterului public al acestuia, publicul având dreptul să fie informat și să participe efectiv și din timp la procedura de autorizare.

(2) În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării efectelor unei investiții asupra mediului, publicul are dreptul să se documenteze și să transmită comentarii și opinii autorităților administrației publice locale competente, înainte luării unei decizii asupra cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente investiției.

(3) Informarea și consultarea publicului prevăzute la alin.(2) se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”

**3. La articolul 8, alin.(1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

”(1) Pentru creșterea operativității în procesul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și în vederea respectării termenului legal de emitere a autorizației, consiliile județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, orașenești și comunale vor lua măsurile organizatorice legale necesare pentru simplificarea procedurii de emitere a autorizațiilor, scop în care vor constitui în cadrul aparatului propriu al autorității administrației publice locale *structuri de specialitate* – compartimente organizate ca departamente, direcții generale, servicii, birouri, după caz, având în componență personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului ori construcțiilor sau cu pregătire corespunzătoare atestată în condițiile legii, care sunt abilitate să gestioneze procesul emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, privind:

a) verificarea operativă privind respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii);

b) analiza documentelor depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum și stabilirea cerințelor și condițiilor urbanistice necesare pentru elaborarea Documentației tehnice – DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

c) analiza Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții depusă, în vederea constatării îndeplinirii prin Documentația tehnică – DT a tuturor cerințelor și condițiilor urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, precum și a condițiilor cuprinse în avizele obținute de solicitant;

d) redactarea și prezentarea spre semnare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare;

.....  
(3) Instituția *Arhitectului-șef* reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului din cadrul administrației publice locale și aduce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca șef al structurilor de specialitate organizate în cadrul acestora. Arhitectul-șef nu poate fi subordonat unui alt funcționar public din cadrul aparatului propriu al consiliului județean, respectiv al primăriei, după caz.”

#### **4. La articolul 8, alin.(5) și (6) se abrogă.**

#### **5. La articolul 9, lit.b) a alin.(1) și alin.(2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

”b) organizarea activității de autorizare în vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al administrației publice, prin organizarea procedurii de emitere a autorizațiilor, în vederea întocmirii și eliberării autorizației de construire/desființare.

(2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, în condițiile prevederilor art.45 alin.(2) din Lege, scop în care analizează documentele/documentațiile depuse pentru obținerea certificatelor de urbanism, respectiv a autorizațiilor de construire/desființare, din competența de emitere a acestora, pentru :

a) emiterea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii, de către primari, a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora, în condițiile prevederilor art.45 alin.(3) din Lege;

b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale interesate, în condițiile prevederilor art.45 alin.(3<sup>1</sup>) din Lege.”

#### **6. La articolul 10, lit.b) a alin.(2) se abrogă.**

#### **7. La articolul 10, lit.c) a alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”c) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul Documentației tehnice – DT cu condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;”

#### **8. La articolul 10, lit.d) și e) ale alin.(2) se abrogă.**

#### **9. La articolul 10, lit.g) a alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”g) emiterea, de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, a avizelor solicitate de primării de comune, orașe sau municipii, în situația inexistenței structurilor de specialitate la nivelul primăriilor respective, în condițiile prevăzute la art.9 alin.(2) lit.a);”

#### **10. La articolul 15, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

” (1) Pentru emiterea certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cerere-tip (formularul-model F.1 - “Cerere pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”) completată în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cu elementele de identificare a solicitantului,

- b) elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel
- c) planuri topografice sau cadastrale la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz, – vizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial cu indicarea imobilului – teren și/sau construcții; (2 exemplare)
- d) elementele care definesc scopul solicitării;
- e) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (în copie).”

**11. La articolul 15, alin.(2) se abrogă.**

**12. La articolul 16, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții este considerată completă dacă, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire – inclusiv anexa (se utilizează formularul-model F.9 “*Cerere pentru emiterea autorizației de construire/ desființare*” obținut de la emitent), se prezintă următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – DT (DTAC), inclusiv referatele de verificare și, după caz, referatul de expertiză tehnică - semnate și ștampilate în original (două exemplare)
- d) avizele și acordurile, precum și, după caz, studiile, cerute prin certificatul de urbanism (în copie);
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (în copie);
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (în copie).”

**13. La alineatul (3) al art.16, partea introductivă și lit.a) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(3) Pentru depunerea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere și următoarele:

- a) de regulă, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Lege, odată cu autorizația de construire/desființare se solicită și autorizarea organizării executării lucrărilor; în această situație, solicitantul are obligația de a prezenta și Documentația tehnică – DT (DTOE) pentru organizarea execuției lucrărilor – piese scrise și desenate – întocmită în baza prevederilor Anexei nr.1 la Lege, precum și avizele specifice (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate etc.) (două exemplare);”

**14. După articolul 16, se introduce un articol nou, art.16<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:**

**ARTICOLUL 16<sup>1</sup>**

**Documentația tehnică – DT**

(1) Documentația tehnică – DT este, potrivit definiției din Anexa nr.2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz, care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare.

(2) Potrivit prevederilor art.7 alin.(1) din Lege, autorizația de construire/desființare se emite pentru executarea lucrărilor de bază împreună cu cele aferente organizării executării lucrărilor.

(3) În funcție de scopul solicitării, Documentația tehnică – DT poate fi:

- a) Documentație tehnică – DT (DTAC+DTOE) pentru autorizarea lucrărilor de construire, inclusiv de organizare a lucrărilor;
- b) Documentație tehnică – DT (DTAD+DTOE) pentru autorizarea lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv de organizare a lucrărilor.

(4) Documentația tehnică – DT, piese scrise și desenate, completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform Anexei la formularul-tip F.9, precum și cu avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv avizele specifice (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate etc.):

- a) se elaborează în baza conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Lege;
- b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile Legii;
- c) se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

(5) Potrivit prevederilor Art. 6<sup>1</sup> alin.(1) din Lege, măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice – D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

(6) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor Documentații tehnice – DT cu un conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Lege. Conținutul simplificat al Documentației tehnice – DT (lista pieselor scrise și desenate strict necesare pentru emiterea autorizației de construire/desființare) pe tipuri de construcții, este prezentat în Anexa nr.4 la prezentele norme metodologice.

(7) Investitorul împreună cu executantul au obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic (a cărui existență pe șantier este obligatorie pe toată durata execuției lucrărilor) și de a face dovada că între acesta și Documentația tehnică – DT vizată spre neschimbare - există concordanță tehnică.

(8) După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică – DT se constituie parte integrantă a Proiectului tehnic – P.Th., respectiv a Detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancțiunea nulității autorizației de construire.

**15. La articolul 18, lit.b) a alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“b) pentru autorizațiile de construire/desființare în termen de maximum 15 zile “

**16. La articolul 18, după alin.(4) se introduce un alineat nou, alin.(5) cu următorul cuprins:**

“(5) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în cazurile prevăzute la Art.43 alin.(3<sup>1</sup>) din Lege, structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene elaborează autorizațiile de construire/desființare în vederea emiterii de către Președintele consiliului județean, situație în care emiterea unui aviz nu este necesară.”

**17. Articolele 19 și 20 se abrogă.**

**18. Titlul articolului 21 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“ARTICOLUL 21 Avize și acorduri ale autorităților centrale/deconcentrate »

**19. La articolul 21, alin.(1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

”(1) Avizele/acordurile specifice ale autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor înscrise în certificatul de urbanism, se obțin de către solicitant.

(2) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor, obținerea avizelor și acordurilor din partea autorităților centrale competente prevăzute la art.10 din Lege care au instituit restricțiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora, este obligatorie. Documentațiile pentru obținerea avizelor din partea organismelor centrale, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul organismelor avizatoare abilitate (inclusiv al serviciilor publice descentralizate ale acestora, după caz). După avizare, documentațiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului.”

**20. La articolul 21, după alin.(2) se introduce un alineat nou, alin.(2<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:**

“(2<sup>1</sup>) Potrivit prevederilor art.6 alin.(1) din Lege, în toate cazurile în care un investitor solicită emiterea unui certificat de urbanism, prin acesta autoritatea administrației publice emitente aduce la cunoștință obligația acestuia de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, cu privire la

evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului în vederea obținerii actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, respectiv declarația autorității pentru protecția mediului, decizia etapei de încadrare, acordul de mediu sau avizul Natura 2000, după caz.”

**21. La articolul 21, lit.b) și c) ale alin.(3) și alin.(6) se abrogă.**

**22. Articolele 22, 23 și 24 se abrogă.**

**23. La articolul 31, lit.c) a alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“c) nominalizarea avizelor și acordurilor care trebuie să însoțească Documentația tehnică – DT;”

**24. La articolul 34, alin.(2) și (6) se abrogă.**

**25. La articolul 38, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Autorizația de construire/desființare, potrivit prevederilor art.2 alin.(1) din Lege, este actul final de autoritate al administrației publice locale – județene, municipale, orașenești sau comunale – în baza căruia se pot executa lucrări de construcții și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor cu privire la construirea, respectiv desființarea construcțiilor și instalațiilor aferente și/sau a amenajărilor, după caz.”

**26. La articolul 38, după alin.(2) se introduce un alineat nou, alin.(2<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:**

“(2<sup>1</sup>) Autorizația de construire se emite în baza Documentației tehnice – D.T., elaborată în conformitate cu conținutul-cadru cuprins în Anexa nr.1 la Lege.”

**27. La articolul 39, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Lege, solicitantul autorizației de construire/desființare poate fi orice persoană fizică sau juridică titular al unui drept real asupra imobilului – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, care atestă dreptul acestuia de a executa lucrări de construcții.”

**28. La articolul 40, alin.(2) se abrogă.**

**29. La articolul 41, lit.d) a alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;”

**30. La articolul 41, lit.f) a alin.(1) se abrogă.**

**31. La articolul 41, lit.g), i) și j) ale alin.(1) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“g) există avizele și acordurile favorabile sau, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism;

i) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare

j) este aplicată pe piesele scrise și desenate ștampila emisă de Ordinul Arhitecților din România care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile dispozițiilor art.9 alin.(1) lit.a) din Lege și face dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. depusă pentru autorizare.”

**32. La articolul 41, alin.(3) se abrogă.**

**33. Articolul 42 se abrogă.**

**34. La articolul 43, lit.e) a alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“e) introducerea condițiilor din avizele și acordurile favorabile obținute, precum și, după caz, din studiile cerute prin certificatul de urbanism.”

**35. La articolul 43, alin.(2) se abrogă.**

**36. La articolul 43, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(3) În situația în care documentația prezentată este conformă exigențelor cuprinse la alin.(1), structura de specialitate a emitentului promovează documentația în vederea emiterii Autorizației de construire/desființare.”

**37. Articolele 44 și 45 se abrogă.**

**38. La articolul 46, lit.d) a alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“d) măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, potrivit prevederilor Art. 6<sup>1</sup> alin.(1) din Lege, pe durata executării lucrărilor autorizate, precum și în cazul realizării de investiții în zone care nu dispun de utilități (în special canalizare, evacuarea și depozitarea deșeurilor menajere etc.);”

**39. La articolul 46, alin.(6) se abrogă.**

**40. La articolul 50, alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(4) În cazul schimbării investitorului pe parcursul executării și înainte finalizării lucrărilor, potrivit prevederilor art.7 alin.(14) din Lege, valabilitatea autorizației de construire/desființare se menține, cu condiția respectării în continuare a prevederilor acesteia, precum și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. În această situație, autorizația împreună cu celelalte acte – avize, acorduri, documentații etc. – care au stat la baza eliberării acesteia aparțin de drept noului investitor (proprietar) prin efectul înscrierii în cartea funciară.”

**41. La articolul 52, după alin.(5) se introduce un alineat nou, alin.(6), care va avea următorul cuprins:**

(6) Potrivit prevederilor art.7 alin.(15), (15<sup>1</sup>) și (15<sup>3</sup>) din Lege, în situația în care, în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, scop în care acesta va depune o nouă documentație tehnică – D.T., elaborată corespunzător modificărilor de temă survenite, situație în care autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației de construire va decide, după caz:

a) emiterea noii autorizații de construire, dacă lucrările se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială;

b) reluarea procedurii de autorizare, dacă lucrările depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.

Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului”

**42. La articolul 53, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(3) În temeiul prevederilor art.7 alin.(21) – (23) din Lege, autorizațiile de construire/desființare împreună cu anexele acestora, respectiv actele de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, au caracter public și se pun la dispoziția publicului, pe pagina proprie de web a autorității administrației publice locale emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz, următoarele informații :

a) conținutul autorizațiilor de construire/desființare și al anexelor aferente acestora, precum și conținutul actelor de respingere a cererilor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizațiilor de construire/desființare, respectiv a actelor de respingere a cererilor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în urma examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informațiile cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

c) principalele măsuri pentru evitarea, reducerea sau compensarea, după caz, a efectelor negative majore pe care le poate genera investiția, așa cum rezultă din dispozițiile actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.”

**43. La articolul 53, după alin.(3) se introduce un alineat nou, alin.(4), care va avea următorul cuprins:**

“(4) Asigurarea caracterului public al autorizațiilor de construire/desființare prevăzut la alin.(1) se va face fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, potrivit legii, precum și cu luarea măsurilor privind restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat.”

**44. La articolul 62, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(1) În situația în care, înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor de construcții, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din proiectul autorizat, beneficiarul / investitorul / administratorul / managerul de proiect are obligația de a nu începe, ori de a opri lucrările, după caz, și de a solicita emiterea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentații – piese scrise și desenate –, cu condiția ca Documentația tehnică – DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, urmând să se aplice în mod corespunzător prevederile art.52 alin.(6). În aceste condiții, taxa de autorizare se va regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții, potrivit legii.”

**45. La articolul 64, alin.(3) și (4) se abrogă.**

**46. La articolul 66, alin.(3) se abrogă.**

**47. La articolul 69, partea introductivă a alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(4) Potrivit dispozițiilor art.26 alin.(6) și art.35 alin.(3) din Lege, în corelare cu prevederile art.28 și 29 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001, în domeniul disciplinei autorizării execuției lucrărilor de construcții și al execuției acestora în baza autorizațiilor emise, la aplicarea sancțiunii contravenționale:

**48. La articolul 73, alin.(2) și (3) se abrogă.**

**49. După articolul 76, se introduce un articol nou, art.76<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:**

#### **“ARTICOLUL 76<sup>1</sup>**

##### **Căi de atac**

(1) În vederea verificării legalității și temeiniciei autorizației de construire/desființare sau a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, emise, inclusiv în situațiile prevăzute la art.43<sup>1</sup> alin.(1) din Lege, precum și a înlăturării eventualelor greșeli săvârșite, orice persoană interesată, care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim:

a) poate solicita autorității administrației publice locale emitente revocarea actului, în tot sau în parte, dacă acesta nu a produs efecte juridice, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a acestuia;

b) se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii, pentru a ataca autorizația de construire sau actul de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz.

(2) Procedura administrativă prealabilă prevăzută la alin. (1) lit.a) este scutită de taxa de timbru și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.”

**50. La articolul 77, alin.(2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(2) Analizarea și avizarea documentațiilor necesare emiterii certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către compartimentele (structurile) de specialitate ale consiliului județean pentru primăriile comunelor, orașelor și municipiilor care nu dispun de structuri (compartimente) de specialitate se fac pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean.

(3) Prin excepție de la prevederile art.4 alin.(1) lit.b), e) și f), după caz, până la numirea unei persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu al primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea consiliilor locale interesate, certificatele de urbanism, respectiv autorizațiile de construire / desființare, se vor putea emite de către președinții consiliilor județene, pe bază de protocol încheiat în acest scop cu consiliul local interesat.”

**51. La ”CAPITOLUL VII – FORMULARE NECESARE AUTORIZĂRII”, următoarele formulare se abrogă:** ”F.1 – CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”, ”F.6.1–4 – CERTIFICAT DE URBANISM”, ”F.8.1 – FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului Unic - aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord) pentru \_\_\_\_\_ utilitatea urbană”, ”F.8.2 – FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului Unic pentru avizul privind securitatea la incendiu”, ”F.8.3 – FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului Unic pentru avizul privind protecția civilă”, ”F.8.4 – FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului Unic pentru obținerea acordului de mediu”, ”F.8.5 – FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii Acordului Unic pentru obținerea avizului sanitar”, ”F.9 – CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE” și ”F.13.1–4 – AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE”.

**52. Anexele 1, 2 și 3 se abrogă.**

**53.** În tot cuprinsul **Normelor metodologice** sintagmele ”Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”, ”Proiect de organizare a execuției lucrărilor” și ”Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare” se înlocuiesc cu Sintagma ”Documentație tehnică – D.T”.

**54.** În tot cuprinsul **Normelor metodologice** abrevierile ”P.A.C.”, ”P.O.E.” și ”P.A.D.” se înlocuiesc cu abrevierile ”D.T.A.C”, ”D.T.O.E.” și ”D.T.A.D.”.

**55.** În tot cuprinsul **Normelor metodologice** sintagma ”oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie” se înlocuiește cu sintagma ”oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial”.

**Art.II.** – (1) Se aprobă Anexa nr.1 ”FORMULARE”, care face parte integrantă din prezentul ordin și conține noile formulare: ”F.1 – CERERE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII”, ”F.6 – CERTIFICAT DE URBANISM”, ”F.9 – CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE” și ”F.13 – AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”, care înlocuiesc formularele corespondente abrogate potrivit prevederilor art.I pct.51.

(2) Se aprobă Anexa nr.2 ”Anexa nr.1 LISTA ACTELOR NORMATIVE ÎN VIGOARE”, care face parte integrantă din prezentul ordin și înlocuiește ”Anexei nr. 1 la Ordinul nr.1430/2005.

**Art.III.** – (1) Începând cu data de 14 februarie 2009, Comisiile pentru Acorduri Unice – CAU vor mai emite Acorduri unice în conformitate cu reglementările legale în vigoare anterior apariției Ordonanței de urgență a Guvernului nr.214/2008 numai pentru documentațiile depuse la autoritățile administrației publice locale/județene în vederea emiterii autorizațiilor de construire/desființare anterior acestei date.

(2) După finalizarea analizei tuturor documentațiilor depuse la autoritățile administrației publice locale/județene în vederea autorizării, în condițiile prevederilor alin.(1), Comisiile pentru Acorduri Unice – CAU își încetează activitatea.

(3) În completarea prevederilor prezentului ordin, până la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I., a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții revizuite în urma intrării în vigoare a Legii de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.214/2008, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței poate emite, la solicitarea autorităților administrației publice locale interesate, instrucțiuni de aplicare a Normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului.

**Art.IV.** – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**MINISTRU,**

**VASILE BLAGA**