

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

Pentru modificarea și completarea Legii nr. 230 din 06/07/2007 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Legea nr. 230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 28., alin.2 se modifică și va avea următorul cuprins :

(2) Pentru recuperarea debitelor cu privire la serviciile publice de utilități, furnizorul serviciului va acționa împotriva restanțierilor. **Anterior declanșării acestei acțiuni, furnizorul serviciului are obligația de a-l convoca pe proprietar la conciliere directă.**

2. După alin.2 de la art.28 se introduce noul aliniat, alin. (2¹)

(2¹) Furnizorul nu va avea dreptul de debranșare al proprietarului de la serviciile publice de utilități decât în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

3. Art. 58 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Instituțiile administrației publice locale ori centrale sau orice alte societăți de stat **sau private**, care dețin în proprietate apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință în clădirile de locuințe, au aceleași drepturi și obligații ca oricare alt proprietar din condominiu și au obligația să mandateze persoane fizice sau juridice pentru a colabora cu asociația de proprietari.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea
prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Alma Roberta Anastase

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.
76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Senatului

Dan Mircea Geoană