

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 537 din 2 august 2010, cu completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă literă, lit. a¹), cu următorul cuprins:

„a¹) repararea și/sau închiderea, după caz, a balcoanelor/logiilor blocurilor de locuințe, în condițiile respectării reglementărilor tehnice în vigoare privind asigurarea ventilării naturale a încăperilor;”

2. La articolului 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 7 - (1) Beneficiarul - asociația de proprietari - este eligibil dacă nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor la utilități, în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării condițiilor de acordare a creditului de către finanțator.”

3. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11 - Finanțarea execuției lucrărilor de reabilitare termică se realizează, în conformitate cu prevederile art. 9 din ordonanța de urgență, astfel:

a) din sursele beneficiarilor și/sau din alte surse, constituind contribuția proprie a beneficiarilor și reprezentând minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general;

b) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de FNGCMM, în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general.”

4. La articolul 12 alineatul (1), partea dispozitivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 12 – (1)** Prin excepție de la prevederile art. 10 și 11, pentru beneficiarul - asociație de proprietari - autoritatea administrației publice locale, pe raza căreia este amplasat blocul de locuințe, în conformitate cu prevederile art. 10 din ordonanța de urgență și la solicitarea asociației de proprietari, poate hotărî finanțarea în cuantum de maximum 30% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general, pentru următoarele acțiuni:”

5. La articolul 28, alineatul (2), literele g) și h) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„g) convențiile de fidejusiune încheiate de către membrii asociației de proprietari care au luat decizia în cadrul adunării generale, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari;

h) contribuția proprie de minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general.”

6. La articolul 28, după alineatul (2), se introduce un alineat nou, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) lit. g), nu încheie convenție de fidejusiune membrul/membrii asociațiilor de proprietari care finanțează, din venituri proprii cota-parte ce îi/le revine din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general.”

7. Punctul 16 din anexa nr. 1 la Norme se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„16. *convenție de fidejusiune* - convenție încheiată în cadrul instituțiilor bancare, prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuințe unifamiliale. În vederea încheierii convențiilor de fidejusiune, Ministerul Finanțelor Publice mandatează direcțiile generale ale finanțelor publice județene/a municipiului București să semneze aceste convenții în numele Ministerului Finanțelor Publice. Convenția astfel încheiată reprezintă titlu executoriu;”

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC