

# Unele particularități privind vânzarea-cumpărarea în materie comercială

## 1. Scopul vânzării-cumpărării comerciale

## 2. Obiectul vânzării-cumpărării în activitatea comercială

### A. *Lucrul vândut*

#### **BUNURILE VIITOARE**

**art. 1.568 C. civ.- vânzarea bunurilor viitoare.** - cumpărătorul dobândește proprietatea în momentul în care bunul s-a realizat.

Bunul este considerat realizat la data la care devine apt de a fi folosit potrivit destinației în vederea căreia a fost încheiat contractul(**art. 1.568 alin.5**).

**1.568 alin. 2-4 Cod civil- bunuri dintr-un gen limitat** care nu există la data încheierii contractului, cumpărătorul dobândește proprietatea la momentul individualizării de către vânzător a bunurilor vândute

#### ***PREDAREA BUNURILOR***

**art. 1.668 C. civ. predarea simbolică**

#### ***SANCTIUNEA NEPREDĂRII BUNURILOR***

**art. 1.726 alin.(3) C. civ. cumpărarea pe seama vânzătorului,**

-bunuri fungibile;

- preț curent;

- cumpărarea se face prin intermediul unei persoane autorizate;

- diferența de preț și daune interese.

#### ***TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII***

**art. 1.674 C. civ., - momentul încheierii contractului**

excepții: 1.prevederile legale

2.voința părților

**ar. 1.679 C. civ., bunurile vândute în bloc și pentru un preț unic și global-aceiași regulă**

**art. 1.568 C. civ. bunurile viitoare,-momentul realizării bunului**  
**bunuri de gen, inclusiv bunuri dintr-un gen limitat,** momentul individualizării acestora prin predare, numărare, cântărire, măsurare ori prin orice alt mod convenit sau impus de natura bunului(**art. 1.678 C. civ.**).

### ***TRANSMITEREA RISCURILOR PIEIRII BUNURILOR***

Potrivit Codului civil anterior, principiul care guverna suportarea riscurilor pierii bunurilor era *res perit domino*

- **pentru bunurile de gen** art. 1.686 alin. 3 C. civ. – vânzătorul nu este liberat chiar dacă lotul din care făceau parte a pierit, afară numai dacă lotul era prevăzut în convenție.

- **art. 1.274 di noul Cod civil** “ În lipsă de stipulație contrară, *cât timp bunul nu este predat, riscul contractului rămâne în sarcina debitorului obligației de predare*, chiar dacă proprietatea a fost transferată dobânditorului. În cazul pieirii fortuite a bunului, debitorul obligației de predare pierde dreptul la contraprestație, iar dacă a primit-o, este obligat să o restituie

### ***3. Prețul vânzării***

#### ***STABILIREA PREȚULUI DE CĂTRE UN TERȚ***

**Posibilitatea stabilirii prețului de către un terț** art. 1.662 C. civ.

#### ***PREȚUL PIEȚEI SAU PREȚUL CURENT***

art. 1.664 alin.(2) **prețul practicat de vânzător în mod obișniut.**

art. 1.664 alin.(3),-**prețul curent sau prețul pieței**

#### ***LOCUL ȘI DATA PLĂȚII PREȚULUI***

**art. 1.720 C. civ.**, în lipsa unei stipulații contrare, cumpărătorul trebuie să plătească prețul la locul în care bunul se afla în momentul încheierii contractului și de îndată ce proprietatea este transmisă

#### ***SANCTIUNEA NEPLĂȚII PREȚULUI***

art. 1.726 C. civ. –**valorificarea bunului pe cheltuiala cumpărătorului**

### ***4. Răspunderea pentru vicii***

## *A. Răspunderea pentru viciile aparente*

## **B. Răspunderea pentru viciile ascunse**

ART. 1707

Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse  
ART. 1709

Denunțarea viciilor

- termen rezonabil, stabilit potrivit cu împrejurările, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere măsura prevăzută la art. 1710 alin. (1) lit. d).

**art. 1.709 alin 1 C.civ. În cazul în care cumpărătorul este profesionist, iar bunul vândut este mobil corporal, termenul prevăzut la alin. (1) este de două zile lucrătoare.  
sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere rezoluțiunea contractului**

Efectele garanției

**ART. 1710**

- înlăturarea viciilor de către vânzător sau pe cheltuiala acestuia;
- înlocuirea bunului vândut cu un bun de același fel, însă lipsit de vicii;
- reducerea corespunzătoare a prețului;
- rezoluțiunea vânzării.

(2) La cererea vânzătorului, instanța poate pronunța altă soluție

## **Garanția pentru buna funcționare**

**art. 1716**

- vânzătorul care a garantat buna funcționare – convențională
- reparația 15 zile - vânzătorul este obligat să înlocuiască bunul vândut/restituea prețului

Comunicarea defecțiunii

**Art. 1718**

- comunicarea defecțiunii - sancțiunea decăderii din dreptul de garanție

## **Răspunderea vânzătorului pentru calitatea produselor în termenul de garanție și în termenul de valabilitate**

-art. 12 din O.G.nr. 21/1992

- consumatorul

## **Răspunderea vânzătorului pentru calitatea produselor în cadrul duratei medii de utilizare**

-art. 12 din OG. nr. 21/1992

- consumatorul

## **Răspunderea vânzătorului pentru conformitatea produselor**

1. Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile acestora

- consumatorul-conformitatea contractului

## **Răspunderea vânzătorului pentru produsele cu defecte**

2. -Legea nr. 240/2004 acțiunea în termen de 3 ani nu mai mult de 10 ani.

3. Prejudiciul actual și viitor cauzate de produsele cu defecte

4. Răspunde- producătorul - vânzătorul