

# Restituirea proprietatilor Solutii corecte

Angajarea raspunderii pentru o  
solutie politica a USL



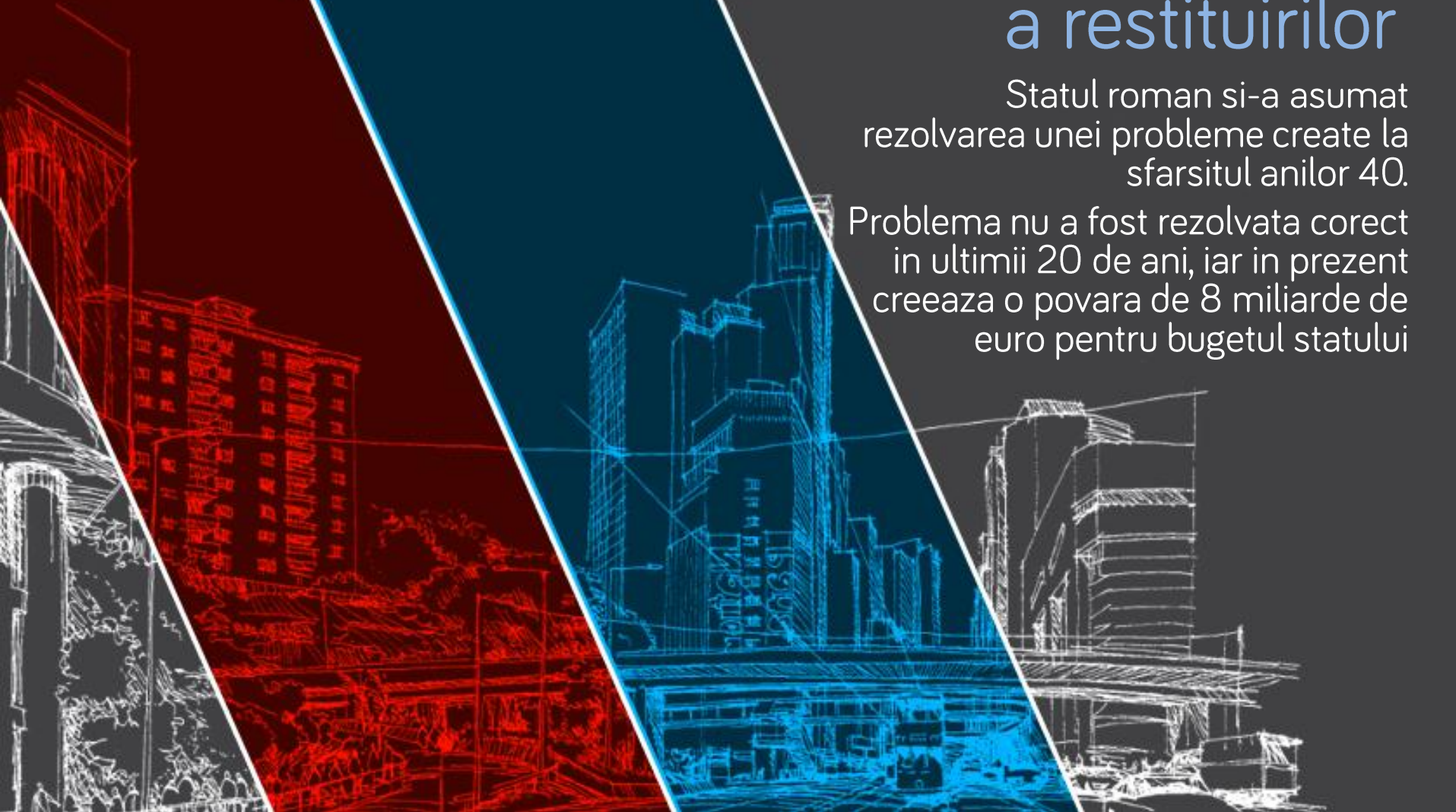
# Pasi pentru o rezolvare corecta

- Problema nerezolvata de 20 de ani
  - Ce s-a restituit pana acum
    - Datorii in prezent
  - Cazuri de nedreptati flagrante
    - Solutii – restituirile in natura
    - Solutii – despagubirile in bani
  - Solutii – combaterea “samsarilor”

# Problema istorica a restituirilor

Statul roman si-a asumat  
rezolvarea unei probleme create la  
sfarsitul anilor 40.

Problema nu a fost rezolvata corect  
in ultimii 20 de ani, iar in prezent  
creeaza o povara de 8 miliarde de  
euro pentru bugetul statului

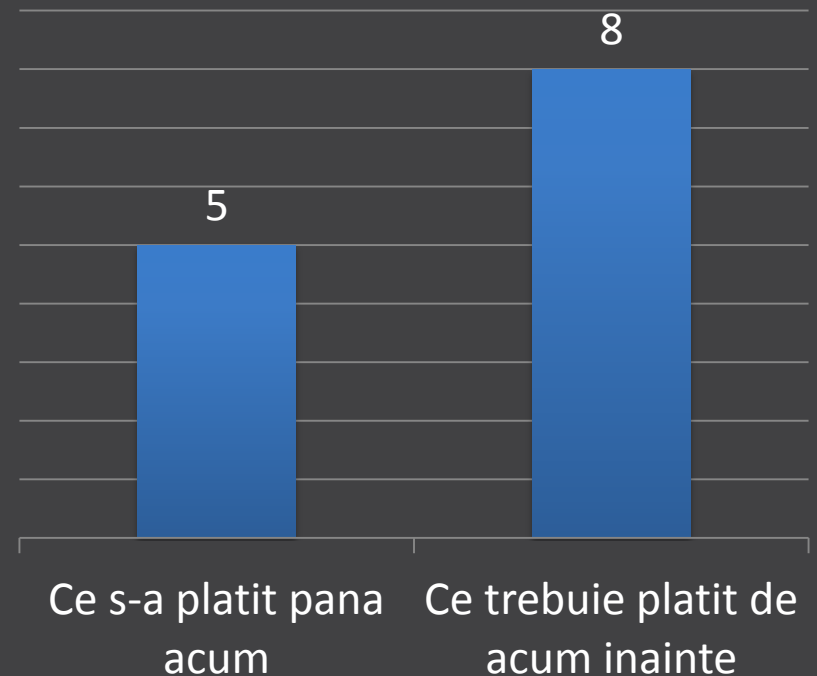




# Situatia restituirilor

- Una din cele mai mari probleme ale Statului roman – plata despagubirilor catre fostii proprietari.
- Despagubiri pentru imobilele nationalizate – **S-au platit deja 5 miliarde euro despagubiri in ultimii ani.**
- **Mai sunt de platit inca aproape 8 miliarde euro!**

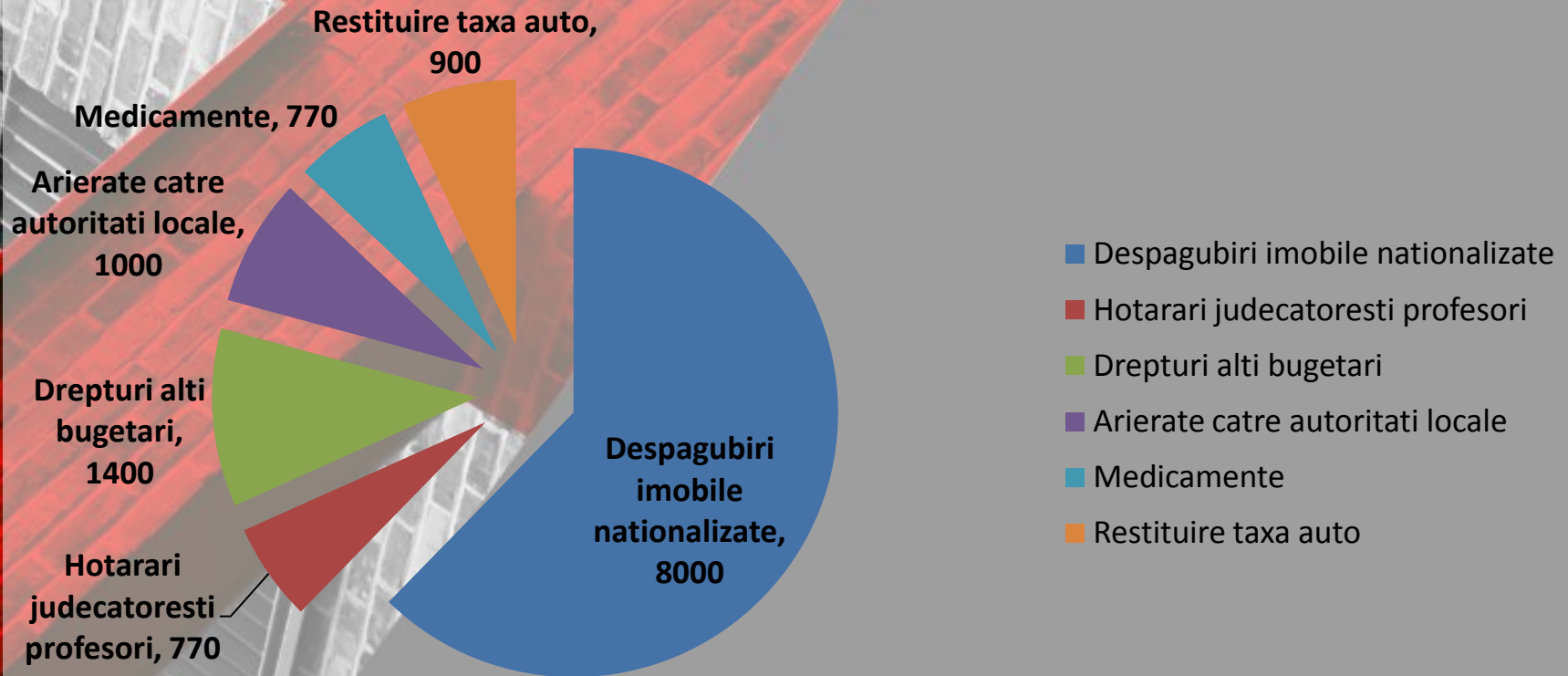
miliarde EURO



# Datoriile pentru statul roman.

## Despagubirile cuprind majoritatea sumei

Milioane euro





# 20 de ani de amanari premeditate

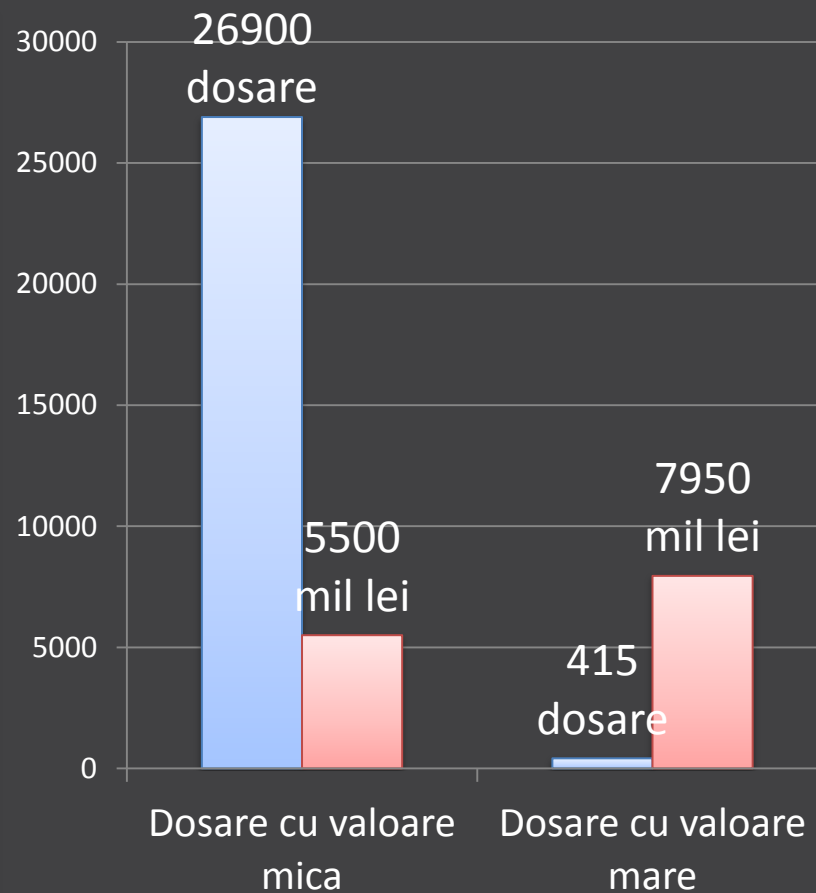
- **27315** - dosare solutionate cu titlu de despagubire (doar cca **13.000** de dosare au fost platite efectiv pana acum; restul, de acum inainte). Este vorba de dosare pentru cei care primesc despagubiri, nu restitui in natura
- Solutiile de pana acum inasa nu au favorizat proprietarii. Dimpotriva, s-au perpetuat blocaje care au ajutat, indirect, o mafie a restituirilor si a “samsarilor”.
- Adevaratii proprietari au fost mereu amanati, si au ajuns sa-si vanda drepturile litigioase catre terti, catre o noua mafie, a “samsarilor” imobiliari.
- In prezent, ponderea reala a fostilor proprietari este foarte mica, prin comparatie cu cei ce detin drepturi litigioase.

# Pentru 2% din dosare s-a dat 60% din suma!

Despagubirile sunt foarte polarizate.

Pentru **2%** din dosare – cele cu drepturi litigioase, s-au facut aproape **60%** din plati!

**24300** de dosare (**88%**) au primit sume de pana in **500.000** ron, dar suma acordata reprezinta doar **14%** din valoarea totala a despagubirilor!

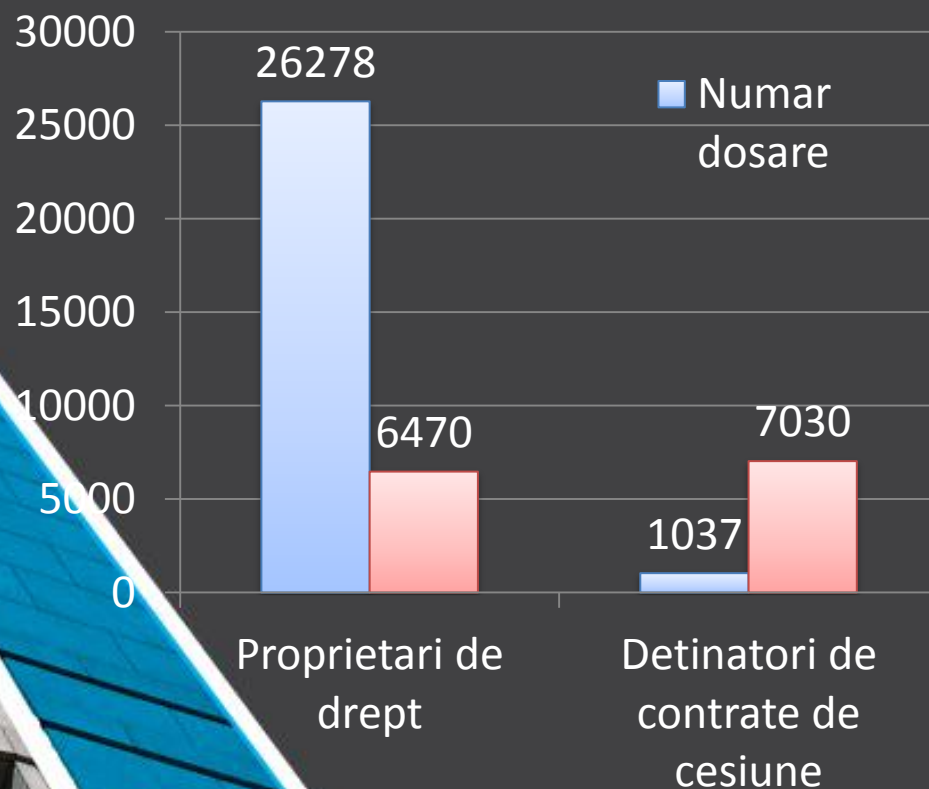




“Samsarii” au 3,8% din dosare,  
dar aproape 60% din valoare!

Adevaratii proprietari (inclusiv urmasi de drept) sunt foarte putini din totalul beneficiarilor restituirilor.

Din totalul dosarelor, doar **3,8%** au cel putin un cesionar (“samsarii”). Insa, suma acordata lor este de aproape **60%** din valoarea totala a despagubirilor acordate in ultimii ani!

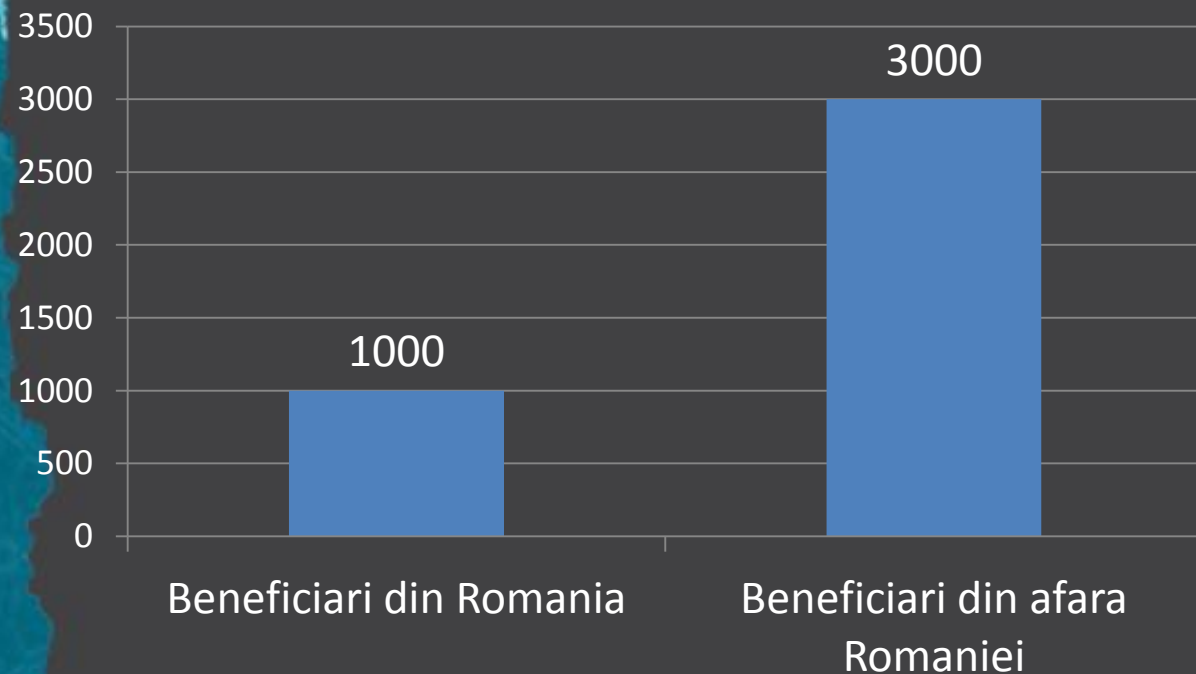




# Unde s-au dus sumele restituite pana acum prin Fondul Proprietatea?

- Statul roman nu a beneficiat aproape deloc de pe urma acestui proces.
- Dimpotriva, majoritatea sumelor au iesit din tara

**Sume restituite (milioane EURO)**



# Ce s-a restituit pana acum (1991-2013)

- Restituiri haotice care au afectat functionarea institutiilor:
  - **9026** de imobile restituite deja, fara sa se tina cont de imobilele care erau scoli, gradinite, spitale
  - **341011** ha – terenuri in intravilan
  - **709305** ha – terenuri in extravilan
  - Urmeaza punere in posesie pentru cca **300000** ha, terenuri in extravilan
  - Aceste restituiri nu au tinut cont de functia sociala a multora dintre imobile, fapt care a bulversat activitatea institutiilor si a serviciilor publice




# Ce alte solicitari exista?

Exemple scoli solicitate spre retrocedare:

- Facultatea de limbi straine, Bucuresti
  - Univ Babes Bolyai, Cluj Napoca
  - Liceul Dinu Lipatti, Bucuresti
- Colegiul National Mircea cel Batran, Ramnicu Valcea
- Seminarul Teologic, Curtea de Arges
  - Licul de Arta Nicolae Toniza, Bucuresti
- Univ 1 Decembrie 1919, Alba Iulia
- Colegiul National Sylvania, Zalau





# MODELE DE “SUCCES” ÎN MATERIA ACORDĂRII DE DESPĂGUBIRI PE NUMELE UNOR CESIONARI DE DREPTURI LITIGIOASE

Restituirea proprietatilor  
s-a transformat dintr-o  
reparatie istorica intr-o  
mare afacere imobiliara.



# Bani primiti în 2-3 luni de la momentul cesionării

- **Primăria Câmpia Turzii.** Fostul proprietar cesionează dreptul către BM în **martie 2010** pentru suma de **500.000 euro**. BM obține titlul de despăgubire în **mai 2010** pentru suma de **peste 20 milioane euro!!**
- **Cum a fost posibil :**
  - - dosarele au fost tergiversate la nivelul local și la A.N.R.P. până când s-au găsit cesionarii "potriviti". Cesiunile au fost mascate de contracte de mandat, nefiind urmărite din punct de vedere fiscal. Nu a existat interes pentru impozitarea veniturilor și nici pentru verificarea realității sumelor declarate.
  - - la A.N.R.P. s-a stabilit ordinea de soluționare a dosarelor în funcție de cesionari. Acest dosar are numărul 6123 iar în 2008 se hotărâse soluționarea doarelor de la 1 la 6200. Și în acest moment, peste 4000 de dosare din acestea sunt nesoluționate.
-





# Bani primiti în 2-3 luni de la momentul cesionării

- Ce trebuia verificat :
  - - cum e posibil ca un fost proprietar să primească raportul de evaluare pentru suma de 20 milioane de euro (pentru care s-a și emis titlu de despăgubire) și după 5 zile să vândă dreptul pentru numai 0,5 milioane euro?
  - - cum a fost posibil, legislativ și administrativ, ca pentru un teren de 50 ha de teren agricol la data preluării, statul român să plătească 20 milioane euro, adică 400.000 euro / ha?
  -
- În astfel de situații, unde efectul negativ al cesiunilor asupra statului s-a produs, se impune urmărirea din punct de vedere fiscal a celor care au realizat profituri impresionante. Se poate acuza lipsa de interes pentru acest subiect din partea Ministerului Finanțelor Publice.





# Bani primiti în 2-3 luni de la momentul cesionării

- Alte cazuri:
- GS achiziționează 30% dintr-un dosar, în mai 2010, contra **1 milion euro** și primește, în august 2010, titlu de despăgubire în valoare de peste **18 milioane euro**. În acest dosar, fostul proprietar a primit, în 2006, **35.000 USD**, primul cesionar a revândut, în 2008, pentru **50.000 USD**, iar cesionarii au primit în 2010, în total, titlu de despăgubire în valoare de **53,5 milioane euro**.
- 
- GS achiziționează, în aprilie 2010, contra **1,5 milioane euro**, drepturi pentru care se stabilește, în martie 2011, valoare de despăgubire de **88 milioane euro**. O parte din aceasta sumă (25%) a ajuns la alți cesionari (VV, AA, GG) în februarie 2011, fără ca pretul cesiunii să fie menționat.



# Bani primiti în 2-3 luni de la momentul cesionării

- Alte cazuri:
- LBD a primit decizie de despăgubire pentru **5 milioane euro**, în mai 2011, după ce a cesionat drepturi, în aprilie 2011, contra **150.000 euro**.
- CCM a primit decizie de despăgubire, în mai 2011, pentru suma de **2,7 milioane euro**, după achiziționarea de drepturi litigioase, în aprilie 2011, pentru suma de **150.000 euro**.
- SG (30%), IA (45%) și alții au primit decizie de despăgubire pentru **7,7 milioane euro** pentru drepturi care au adus fostului proprietar **900.000 euro**.



# Bani primiti în 2-3 luni de la momentul cesionării

- Alte cazuri:
- MMA cumpără, în octombrie 2009, cu 10.000 euro, 25% dintr-un dosar de despăgubire pentru care primește, în ianuarie 2010, peste 1,5 milioane euro (în acest caz, ca în multe altele, se suspectează că cesiunea e de fapt un "onorariu de succes" pentru rezolvarea dosarului la A.N.R.P.).
- CN și PJ cumpără, în septembrie 2010, pentru suma de 300.000 euro, pentru care, în decembrie 2010, primesc suma de 4 milioane euro.
- NIA cumpără de la Camera de Comerț Argeș, în 13.10.2008, pentru suma de 1,2 milioane ron, drepturi litigioase pentru care primește despăgubiri în 14.10.2008, în sumă de 11,9 milioane ron.



# Acordarea de prioritate pentru anumite dosare cesionate

- Există numeroase spețe în care Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor a aprobat soluționarea cu prioritate a unor dosare („cazuri speciale”) deși acestea făcuseră, anterior, obiectul tranzacționării pe sume importante.
- Reține atenția un dosar în care cesionarul a plătit pentru drepturi **1,5 milioane USD**, a invocat probleme medicale și a primit titlu de despăgubire, în mai puțin de o lună (2008) de la aprobarea regimului de „caz special”, pentru suma de **128 milioane euro** (la cursul de schimb din anul 2008). În lipsa regimului de caz special acest dosar nu ar fi fost rezolvat nici astăzi. Mai mult, la A.N.R.P. există dosare cu același statut de „caz special” încă din 2007, rămase nesoluționate.
- Cum a fost posibil :
  - crearea unor posibilități procedurale pentru favorizarea anumitor persoane. De aceste posibilități au beneficiat în special cesionarii de drepturi litigioase.



# Dosare în care s-a stabilit recordul de viteză pe traseul Primărie - Cesionar -A.N.R.P.

- Un dosar în care primarul de la Cluj Napoca emite dispoziție în 27 ianuarie 2011 se înregistrează în martie la A.N.R.P. (în acest termen s-a emis și avizul de legalitate de către Prefectul județului Cluj), în aprilie se cesionează 25% din dosar, pentru 100.000 euro, lui TMC, care, în mai 2011 (ultima ședința în care s-au aprobat dosare la A.N.R.P.!) primește titlu de despăgubire pentru 2 milioane euro.





# Solutii pentru restituiri corecte

Ne angajam raspunderea  
pentru solutii corecte,  
negociate si cu partenerii  
externi. Solutiile s-au discutat  
cu expertii din stafful CEDO





# Solutii – restituirii in natura

- Nu se mai restituie in natura oricui: legea ii exclude pe cesionari de la restituirile in natura!
- Nu se mai restituie in natura orice.
  - Scoli, spitale, gradinite – pot fi restituite doar cu pastrarea destinatiei cladirii, timp de minim 10 de ani
  - Parcurile (spatiile verzi) sunt exceptate de la retrocedare. Pentru ele se ofera masuri compensatorii
- In natura – se restituie doar ce mai este disponibil:
  - Suplimentam capacitatea de restituire in natura: se preiau terenuri disponibile din fondul public (de la ADS, ministere, statuni si institute de cercetare), si se pun la dispozitia autoritatilor locale
  - Suplimentar, ANRP va verifica modul in care s-au facut restituirii in natura in timpul guvernarilor anterioare, si readucem in fondul public de retrocedare terenurile care s-au dat cu incalcarea legii!



# Solutii – compensari in natura

- Se acorda puncte, nu titluri de despagubire
  - Mecanismul acordarii de puncte – evaluarea bunurilor pe model notarial.
- Se acorda terenuri din fondul de stat, in baza unei proceduri transparente, prin licitatii.
  - Procedura are loc in din 2016, pentru cei care vor terenuri, si nu despagubiri financiare.
- Nu se vor mai admite noi dosare!

# Solutii – despagubiri in bani

- Cine nu doreste restituirea in natura, poate opta pentru **despagubiri financiare**
- Pentru titularii titlurilor de despagubire deja emise si neplatite din 2010, platile se fac in interval de **5** ani, incepand din 2014 (**14.000** dosare)
- Esalonarea platilor pentru dosarele noi - pe **7** ani, incepand din 2017.





## Solutii – combaterea “samsarilor”

- Plafonam profitul “samsarilor” – se va emite un titlu de compensare reprezentand numai suma platita fostului proprietar plus doar **15%** din diferenta pana la valoarea imobilului revendicat.
  - In acest fel, se limiteaza povara statului si se inhiba o “mafie” extrem de extinsa in prezent .
- Nu vom impozita suplimentar si nu vom plafona despagubirea acordata proprietarilor sau mostenitorilor acestora.

# De ce prin angajarea raspunderii?

1. **DECIZIE SIMBOLICA IMPORTANTA.**  
Toate partidele trebuie sa isi asume acest proiect, pentru a inchide o problema complicata a Romaniei.
2. **SOLUTIE ADOPTATA RAPID**, pana cand expira termenul acordat Romaniei de catre CEDO, pentru rezolvarea problemei.
3. **EVITAREA EXPUNERII PARLAMENTULUI LA LOBBY-UL "SAMSARILOR" IMOBILIARI**, care ar putea amana sau bloca legea, fortand statul roman sa nu schimbe absolut nimic