

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În conformitate cu prevederile art. II. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2010 pentru modificarea art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 19², alineatele (1) – (2⁴) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, altele decât cele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, se pot vinde, numai la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, în condițiile prevăzute la art. 9 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) În sensul prezentelor norme metodologice, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul între valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2¹) Odată cu stabilirea valorii de înlocuire a locuințelor se calculează, acolo unde este cazul, cota procentuală din această valoare care revine construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție sau de finalizare și care au fost utilizate pentru construirea locuințelor respective potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare.

(2²) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește conform prevederilor art.9 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

(2³) Pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței, la valoarea de vânzare calculată conform alin. (2²) se adaugă comisionul de până la 1% al unității prin care se efectuează vânzarea.

(2⁴) Pentru stabilirea cotei-părți din valoarea de vânzare care revine construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție sau de finalizare și care au fost utilizate pentru construirea locuințelor respective potrivit prevederilor art. 2 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare, acolo unde este cazul, la suma constituită din valoarea de vânzare calculată conform alin. (2²) se aplică procentul stabilit conform prevederilor alin. (2¹).”

2. La articolul 19², după alineatul (2⁴) se introduce un alineat nou, alin.(2⁵), cu următorul cuprins:

„(2⁵) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat calculată în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare și ale alin. (2) se stabilește anual, până la 31 ianuarie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

3. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului".

Art. II. - Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM - MINISTRU

EMIL BOC