

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **pentru modificarea articolului XV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2009** **privind unele măsuri financiar-bugetare**

România, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, are obligația de a aplica în totalitate și de a asigura adoptarea, în termenele stabilite în textele comunitare, a actelor normative de transpunere în legislația națională a acquis-ului comunitar.

Apreciem că intervenția legislativă este necesară pentru corecta punere în aplicare a prevederilor Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor.

Neadoptarea de urgență a prezentului act normativ conduce la neîndeplinirea obligațiilor asumate de România privind transpunerea în legislația națională a actelor normative comunitare, respectiv a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor.

Pentru considerentele prezentate mai sus, se impune adoptarea de urgență a prezentului proiect de act normativ.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Articolul XV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2009 privind unele măsuri financiar-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 919 din 29 decembrie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. XV.** - Prevederile art. 23 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.144 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare, referitoare la elaborarea certificatelor de performanță energetică a clădirii și punerea acestora la dispoziție potențialilor cumpărători sau chiriași de către proprietari, în cazul vânzării sau închirierii locuințelor unifamiliale și a apartamentelor din blocurile de locuințe, se aplică începând cu data de 15 iunie 2010.”

Art. II. – Precontractele semnate și încheiate la notariat pentru vânzare-cumpărare locuințe, precum și documentațiile depuse la instituțiile bancare în vederea perfectării contractelor de vânzare-cumpărare locuințe, înregistrate înainte de data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se finalizează conform legislației în vigoare la data încheierii/înregistrării acestora.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC